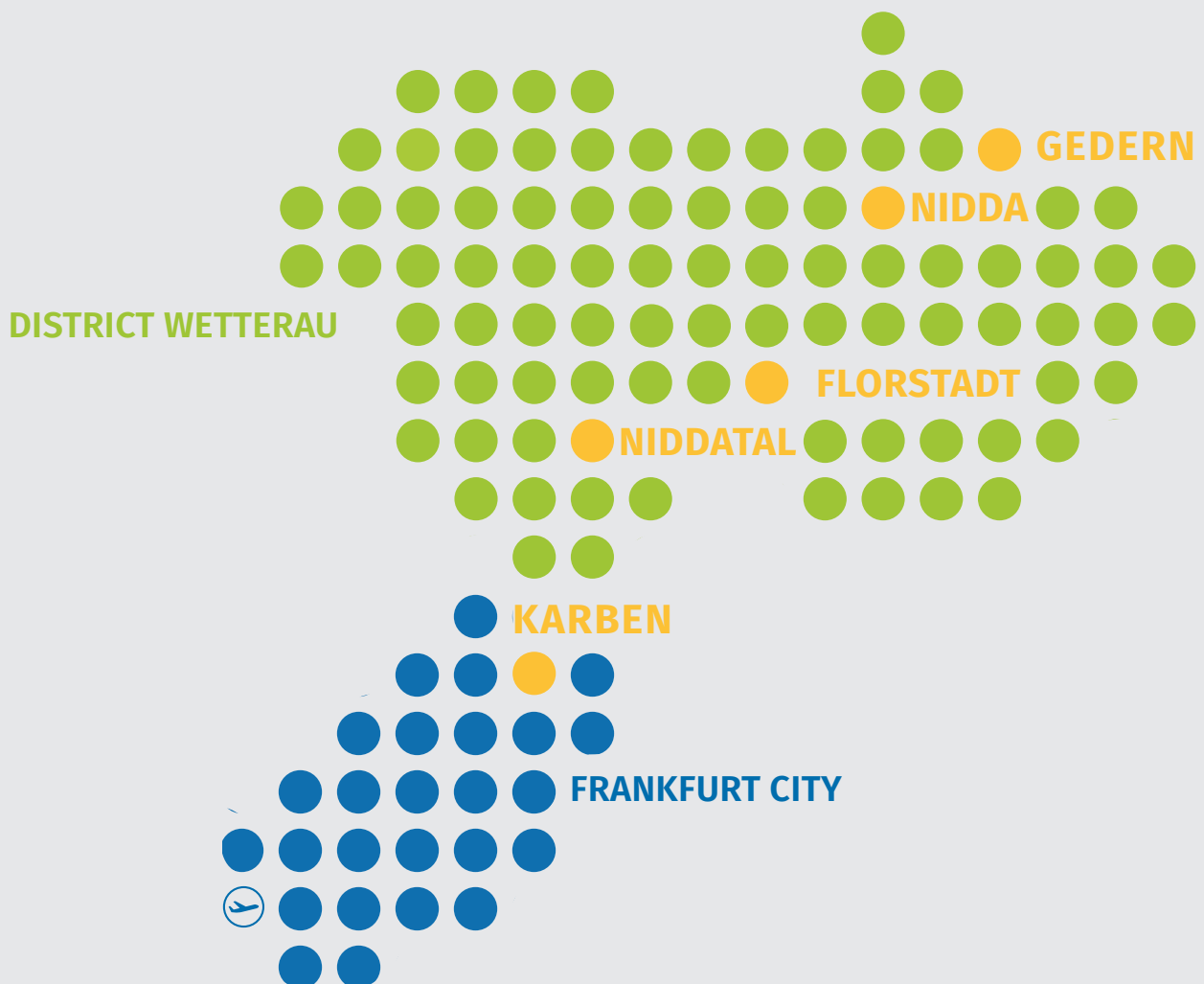


Wetteraukreis - der grüne Teil der Metropole Frankfurt

District Wetterau - The green part of the metropolitan area Frankfurt

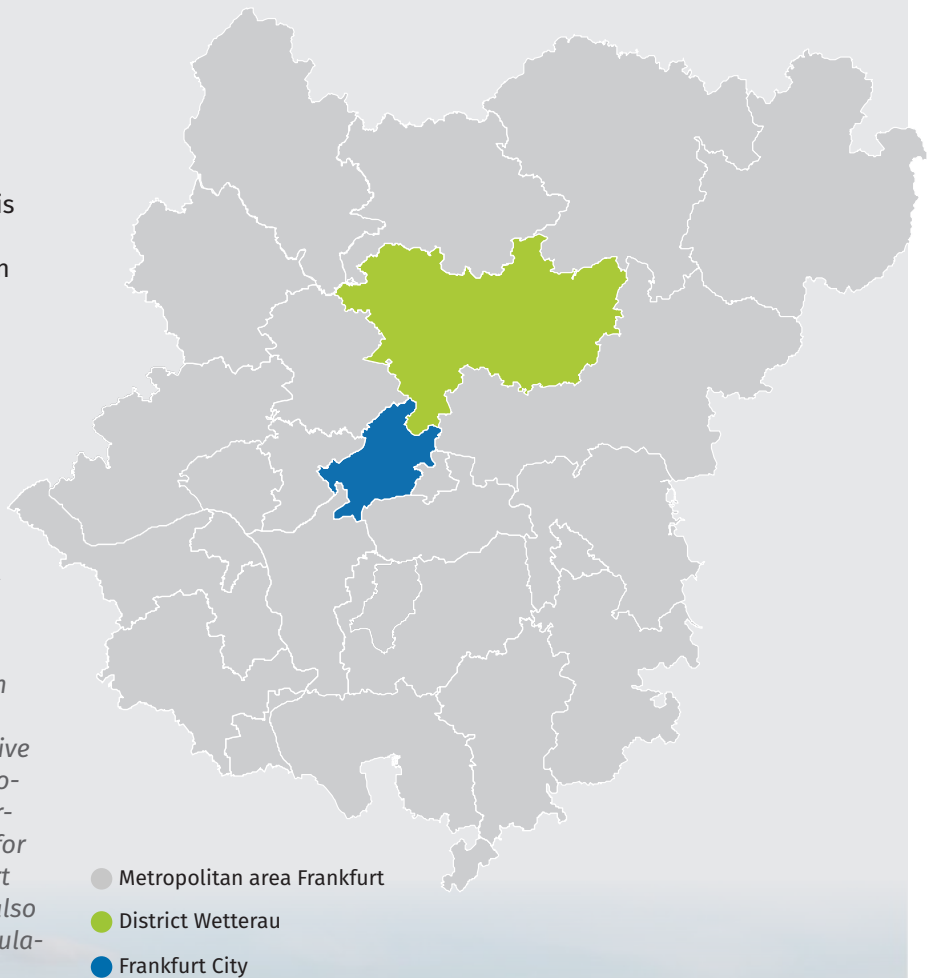


Der Wetteraukreis mitten in der Metropolregion Frankfurt

Als Teil der bedeutenden Metropolregion FrankfurtRheinMain zeichnet sich der Wetteraukreis durch seine zentrale Lage, attraktive Standortfaktoren und besondere Entwicklungsperspektiven aus. Der Landkreis hat eine wichtige Abstützungsfunktion in den Bereichen Wohnen und Arbeiten für den sich zunehmend verdichtenden Großraum Frankfurt. Dem Wetteraukreis wird auch zukünftig eine sehr hohe Dynamik in der Bevölkerungsentwicklung prognostiziert.

IN THE MIDDLE OF THE METROPOLITAN AREA FRANKFURT

As part of the important FrankfurtRhineMain metropolitan region, the Wetterau district is characterized by its central location, attractive location factors and strong development prospects. The district has an important supporting role in the areas of living and working for the increasingly densely populated Frankfurt metropolitan area. The Wetterau district is also predicted to experience highly dynamic population growth in the future.



Der Wetteraukreis als wichtiger Bestandteil der dynamischen Metropolregion FrankfurtRheinMain steht vor allem für nachhaltiges Wachstum und Lebensqualität.

Jan Weckler, Landrat des Wetteraukreises



25 Kommunen 5 von ihnen stellen sich hier vor

25 STRONG MUNICIPALITIES - 5 OF THEM FEATURED HERE

● 25 Städte und Gemeinden:

- Altenstadt
- Bad Nauheim
- Bad Vilbel
- Büdingen
- Butzbach
- Echzell
- Florstadt
- Friedberg
- Gedern
- Glauburg
- Hirzenhain
- Karben
- Kefenrod
- Limeshain
- Münzenberg
- Nidda
- Niddatal
- Ober-Mörlen
- Ortenberg
- Ranstadt
- Reichelsheim
- Rockenberg
- Rosbach
- Wölfersheim
- Wöllstadt



1.100 km² Gesamtfläche



322.000 Einwohner

RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT - STANDORT MITTENDRIN ROOM FOR YOUR FUTURE - LOCATION RIGHT IN THE MIDDLE

Der Wetteraukreis ist ein hochattraktiver Standort für Arbeiten, Leben und Wohnen. Als Teil der dynamischen Metropolregion Frankfurt ist er ein Wirtschaftsstandort mit besonderen Entwicklungspotenzialen. Dank der außergewöhnlichen Hochschuldichte finden Unternehmen hier hervorragend ausgebildete und motivierte Fachkräfte.

Günstige Gewerbesteuern und attraktive, sofort verfügbare Gewerbeflächen runden die ausgezeichnete Lage ab und bilden eine exzellente Grundlage für Neuansiedlungen und Expansionen.

The Wetterau district is a highly attractive location for living and working. As part of the dynamic Frankfurt metropolitan region, it is a business location with special development potential. Thanks to the exceptional density of universities, you can expect motivated specialists who appreciate the region's high quality of life.

Favorable trade tax rates and attractive, immediately available commercial space round off the excellent location and form an excellent basis for new settlements and expansions.

Gewerbepark iGO GREEN Nidda

Nachhaltig ausgerichtet

IGO GREEN NIDDA – A SUSTAINABLE BUSINESS LOCATION IN THE HEART OF GERMANY

GRÜN STATT GRAU In der Stadt Nidda entsteht ein zukunftsweisender interkommunaler Gewerbepark, welcher sich durch einen hervorgehobenen nachhaltigen Anspruch auszeichnet. Dessen Projektleitbild „Grün statt Grau“ findet sich wieder in durchdachten und aufeinander abgestimmten Planungen. Nicht nur ökologische und technische Aspekte finden hier Berücksichtigung. Wesentlich sind auch soziale Kriterien, die die Aufenthaltsqualität für die auf dem Gelände arbeitenden Menschen verbessern. Der praktizierte interkommunale Ansatz schont Ressourcen, insbesondere beim Flächenverbrauch.

iGO GREEN Nidda – a sustainable business location in the heart of Germany With around 20 hectares of available plots and flexible lot sizes, iGO GREEN offers companies space to grow in a forward-looking, eco-oriented environment. Just north of Frankfurt, the site combines excellent accessibility to regional and international hubs with a green, future-proof development concept. A dedicated energy concept focusing on efficiency and sustainability, together with cooperation with universities and a skilled local workforce, makes the park highly attractive for innovative businesses. Marketing has started, with the first plots available from 2025.



GREEN CREATES

- Wir sind nachhaltig, energieeffizient, modern, zukunftsorientiert, hochwertig und attraktiv
- Ein guter Ort für neues Arbeiten
- Kooperation mit Hochschulen über Studierendenpraktika, duales Studium, wissenschaftliche Studienarbeiten und anwendungsbezogene Forschungsprojekte etc.



GREEN DEVELOPS

Das sind unsere Zahlen:

- 20 Hektar
- 6 Kommunen = 1 Ziel
- Starker Standort für starke Unternehmen
- Individuell anpassbare Parzellengröße
- Flächenvermarktung gestartet



GREEN SELLS

- Direkte Lage an B 455 und B 457
- Kurze Distanz zu A 45 und A 5
- Regionalbahnanschluss
- Entfernung zum Flughafen Frankfurt ca. 45 Minuten mit dem Auto



iGO GREEN



Der Interkommunale Gewerbepark Oberhessen (iGO GREEN) hat sich dem Anspruch „Grün statt Grau“ verpflichtet. Sechs Kommunen aus den drei Landkreisen Wetterau, Gießen und Vogelsberg wollen als Beispiel für innovative Projekte im ländlichen Raum dienen. Das hessenweit einzigartige Modellvorhaben will den regionalen Wirtschaftsraum in die Zukunft denken.

So sind ein umfassendes Mobilitätskonzept, ein Energiekonzept auf Basis nachhaltiger Stadtentwicklung sowie der Wissenstransfer mit den Hochschulen systematisiert. Dies sichert qualifizierte Arbeitsplätze im ländlichen Raum. Ein in jeder Hinsicht zukunftssträchtiges und erfolgversprechendes Konzept. Ein Konzept, das sich in der öffentlichen Diskussion deutlich wohlwollend von klassischen Gewerbegebieten abhebt.

Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen

Wilhelm-Eckhardt-Platz
63667 Nidda
www.igogreen.info

Joachim Thiemig, Geschäftsführer
Tel.: +49 (0) 171 4293170
Joachim.Thiemig@igogreen.info

Ralph Venohr, stellv. Geschäftsführer
Tel.: +49 (0) 6466 8993-175
Ralph.Venohr@igogreen.info



Die ganze Welt von iGO GREEN
155€
pro m²
zum FAIREN, ATTRAKTIVEN PREIS!

Flur 11

**GREEN
SELLS.**

YOUR POWER.
IN OBERHESSEN.

*Was wir heute tun, entscheidet darüber,
wie die Welt von morgen aussieht.*

Thorsten Eberhard, Bürgermeister der Stadt Nidda
(zitiert Marie von Ebner-Eschenbach)





*Die grüne Oase in Rhein-Main,
das ist Nidda.*

*Adelheid Spruck
Stadtverordnetenvorsteherin der Stadt Nidda*



Leben in Nidda: Familienfreundlich leben mitten im Grünen

LIVING IN NIDDA: FAMILY-FRIENDLY LIVING IN THE COUNTRYSIDE

LEBEN IN NIDDA Als familienfreundliches Mittelzentrum am gleichnamigen Fluss hat Nidda als Lebensstandort viel zu bieten: Alle Schulformen, zwei Freibäder, eines von Deutschlands Lieblingskinos, prämierte Rad- und Wanderwege, ein imposanter Kurpark, ein umfassendes Kulturprogramm und eine intakte Vereinslandschaft sind Beispiele für den hohen Freizeitwert der Großgemeinde. Die Stadt investiert aktuell in ein neues Hallenbad, flächendeckendes Glasfaser sowie mehrere Wohnbaugebiete. 2027 sind wir Schauplatz der 1. interkommunalen Landesgartenschau mit unserem Heilbad Bad Salzhausen als einem Aktivitätszentrum.

LIFE IN NIDDA The town of Nidda is a family-friendly regional center located on the river of the same name. It has much to offer as a place to live, including all types of schools. Two outdoor pools, one of Germany's favorite cinemas, award-winning cycle and hiking trails, impressive spa gardens, an extensive program of cultural events, and a wide range of local clubs and associations are just some examples of the abundance of leisure activities available in the town. Nidda is currently investing in a new indoor pool, blanket fiber-optic broadband provision, and several new housing developments. In 2027 we will be hosting the first inter-municipal regional garden show, with activities centered around the local spa resort of Bad Salzhausen.



HISTORISCH u. WIRTSCHAFTLICH STARK

- Historische Kernstadt und historisches Heilbad Bad Salzhausen mit vielen Kulturdenkmälern
- 1.219 IHK-Betriebe im Jahr 2024
- 251 eingetragene Handwerksbetriebe
- Hoher Qualifikationsgrad der Beschäftigten
- Forschungsprojekte etc.

LANDSCHAFTLICH REIZVOLL

- Im Norden der Wetterau gelegen, in einer idyllischen Hügellandschaft mit vielen Streuobstwiesen
- Namensgeber ist der Fluss Nidda
- Nähe zum Vogelsberg als großes Naherholungsgebiet
- Nidda-Stausee – attraktiv nicht nur für Wassersportler

FAMILIENFREUNDLICH

- „Stadt der kurzen Wege“
- 13 Kindertagesstätten von der „Kneipp-Kita“ bis zum „Streuobst-Kindergarten“
- Alle Schulformen vor Ort
- Bildungs-, Kultur- u. Freizeitangebote
- Gute ärztliche Versorgung
- Engagierte Jugend- und Seniorenarbeit

Der Marktplatz mit seinem historischen Brunnen ist umgeben von idyllischen Gässchen mit liebevoll renovierten Fachwerkbauten. Die wunderschöne Altstadt präsentiert sich mit zahlreichen Fachgeschäften sowie einer urgemütlichen Gastronomie. Viel Geschichte, aber auch der Blick in die Zukunft prägen das Bild der Stadt.

Die Wirtschaft von Nidda ist durch einen breiten Branchenmix charakterisiert, vertreten durch leistungsstarke klein- und mittelständische Traditionsunternehmen aus den Branchen Maschinen- und Anlagenbau, Metallbau, Papier- und Folienherstellung, Elektrotechnik und Landwirtschaft.

Handwerk, Handel und Dienstleistungen sowie eine exzellente Einzelhandelsinfrastruktur runden das Portfolio ab. Als Arbeitsstandort ist Nidda nicht zuletzt aufgrund der guten Erreichbarkeit stark nachgefragt.

NIDDA

Stadt am Fluss
in Oberhessen

Magistrat der Stadt Nidda
Wilhelm-Eckhardt-Platz 1
63667 Nidda
www.nidda.de

Bürgermeister Thorsten Eberhard
Tel. +49 (0)6043 8006-0
teberhard@nidda.de



118 km² Gesamtfläche

18.035 Einwohner

Niddatal: kleine Stadt mit großem Potenzial

A SMALL TOWN WITH GREAT POTENTIAL

Entdecken Sie Niddatal – eine kleine Stadt mit großem Potenzial! Zwischen Frankfurt, Hanau und Gießen gelegen, bietet Niddatal eine hervorragende Lage, moderne Infrastruktur und eine familienfreundliche Umgebung. Mit attraktiven Gewerbeflächen, wachsendem Wohnraum und einer engagierten Wirtschaftsförderung ist Niddatal der ideale Standort für innovative Unternehmen und Fachkräfte. Werden Sie Teil dieser dynamischen Gemeinschaft!

Discover Niddatal – a small town with great potential! Located between Frankfurt, Hanau and Gießen, Niddatal offers an excellent location, modern infrastructure and a family-friendly environment. With attractive commercial space, growing residential areas and a committed economic development agency, Niddatal is the ideal location for innovative companies and skilled workers. Become part of this dynamic community!



**VOR DEN TOREN
VON FRANKFURT**

Niddatal profitiert von seiner Nähe zur Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main. Nah an der Metropole und doch mitten in der Natur.



**FLÄCHEN STEHEN ZUR
VERFÜGUNG**

Niddatal bietet kurzfristig erschließbare Gewerbeflächen zu wettbewerbsfähigen Preisen und Gewerbesteuersätzen. Das macht Niddatal für Neuansiedlungen besonders reizvoll.



**FACHKRÄFTE STEHEN
ZUR VERFÜGUNG**

Durch die Nähe zur THM in Friedberg steht ein qualifiziertes Fachkräftepotenzial zur Verfügung. Gleichzeitig bietet Niddatal eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Niddatal ist eine familienfreundliche Stadt mit einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen, Kindergärten, Supermärkten, kulturellen Angeboten, Ärzten und Apotheken. Zudem entstehen derzeit drei neue Wohnbaugebiete auf insgesamt 9 Hektar, die den steigenden Bedarf an attraktivem Wohnraum decken. Für Unternehmen bietet das geplante Gewerbe- und Industriegebiet „An der Steinkaute“ mit 7,5 Hektar Fläche ideale Voraussetzungen: verkehrsgünstig gelegen, unmittelbar an der B45, nur 12 km zur Autobahn, perfekt für flächenintensive und kleinteilige Gewerbe.

Niddatal is a family-friendly town with a wide range of educational institutions, kindergartens, supermarkets, cultural offerings, doctors and pharmacies. In addition, three new residential areas covering a total of 9 hectares are currently being developed to meet the growing demand for attractive living space. For businesses, the planned commercial and industrial area 'An der Steinkaute' with an area of 7.5 hectares offers ideal conditions: conveniently located, directly on the B45, only 12 km from the motorway, perfect for space-intensive and small-scale businesses.

- **Wachsende Kommune**
- **Innovativer und zukunftsgerechter Wirtschaftsstandort**
- **Engagierte Wirtschaftsförderung**
- **Hohes Arbeitskräftepotenzial**
- **Bildungsstandort; hochschulnah**
- **Attraktive Infrastruktur**
- **Branchenmix**



Niddatal

Magistrat der Stadt Niddatal

Im Kloster 6
61194 Niddatal
www.niddatal.de

+49 (0)6034 9124 – 0
E-Mail: info@niddatal.de



9.970 Einwohner



40,2 km² Gesamtfläche



Mit rund 10.000 Einwohnern verbindet Niddatal traditionelle Werte mit modernem Fortschritt. Die zentrale Lage zwischen Frankfurt, Hanau und Gießen macht die Stadt sowohl für Unternehmen als auch für Fachkräfte äußerst attraktiv. Dank einer gut ausgebauten Infrastruktur, inklusive Glasfasernetz, ist Niddatal bestens für die Digitalisierung gerüstet. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die B45, die Nähe zur Autobahn und der direkte Zugverkehr nach Frankfurt sowie die nur rund 30-minütige Fahrt zum Flughafen Frankfurt bieten optimale Voraussetzungen für Mobilität und Logistik.

Michael Hahn

Bürgermeister der Stadt Niddatal



Niddatal - in Entwicklung: zwei Wohngebiete, ein Gewerbegebiet

UNDER DEVELOPMENT: TWO RESIDENTIAL AREAS, ONE COMMERCIAL AREA

Niddatal ist eine innovative, zukunftsorientierte Kommune mit engagierter Wirtschaftsförderung, hohem Arbeitskräftepotenzial und einem vielfältigen Branchenmix. Hier treffen Tradition und Moderne aufeinander – ein Standort, der Wachstum, Innovation und Lebensqualität vereint. Werden Sie Teil dieser dynamischen Gemeinschaft und profitieren Sie von den vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten!

Niddatal is an innovative, forward-looking municipality with committed economic development, a strong workforce potential and a diverse mix of industries. Tradition and modernity come together here – a location that combines growth, innovation and quality of life. Become part of this dynamic community and benefit from the diverse development opportunities!

- 1** Baugebiet I13 “Westlich der Burg-Gräfenröder Straße” ist ein Wohnbaugebiet mit einer Fläche von 3,5 Hektar. Es wird an die Niederwiesen angrenzen und bietet eine direkte Feldlage mit Taunusblick sowie einem Skyline-Blick auf Frankfurt am Main. In diesem Gebiet entstehen voraussichtlich mehr als 100 Wohneinheiten.
- 2** Baugebiet I14 “Zwischen Bürgerhaus und Zimmetwald” wird ein weiteres Wohnbaugebiet auf rund 2 Hektar Fläche. Hier sind ca. 8 Mehrfamilienwohnhäuser sowie 11 Einzel- und Doppelhäuser geplant. Es liegt direkt am Wald und bietet ebenfalls Taunusblick sowie Skyline-Blick auf Frankfurt am Main. Das Gebiet grenzt direkt an die B45.
- 3** Gewerbegebiet I15 “Am Grohberg” umfasst eine Fläche von 7,5 Hektar. Es liegt unmittelbar an der B45 und ist gut erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch eine leichte Hanglage aus und grenzt an ein bestehendes Gewerbegebiet an. Zentral gelegen bietet es Blick auf Frankfurt am Main und befindet sich in der Mitte von Frankfurt, Hanau und Gießen – ein idealer Gewerbestandort.



Gedern: Dort arbeiten, wo andere Urlaub machen

GEDERN: WORKING WHERE OTHERS GO ON VACATION

Gedern, eine lebendige Kleinstadt im Herzen Hessens, bietet ideale Bedingungen für die Ansiedlung von Gewerbe. Mit einer Einwohnerzahl von 6.700 verbindet Gedern eine gut ausgebaute Infrastruktur mit einer charmanten, ländlichen Atmosphäre. Diese Kombination macht Gedern zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die eine Balance zwischen urbanen Annehmlichkeiten und ruhigem Umfeld suchen.

Die Stadt legt großen Wert auf eine umfassende Betreuung und Bildung der jüngsten Bürger. Mehrere Kindertagesstätten und eine exzellente Kinderbetreuung sorgen dafür, dass Eltern ihre Kinder gut aufgehoben wissen. Zudem verfügt Gedern über drei Grundschulen und eine Gesamtschule, die für eine hochwertige und individuelle Förderung der Schüler sorgen.

Gedern, a lively small town in the heart of Hesse, offers ideal conditions for setting up a business. With a population of 6,700, Gedern combines a well-developed infrastructure with a charming, rural atmosphere. This combination makes Gedern an attractive location for companies looking for a balance between urban amenities and tranquil surroundings.

The town emphasizes comprehensive care and education for its youngest citizens. Several kindergartens and excellent childcare facilities ensure that parents know their children are in good hands. Gedern also has three elementary schools and a comprehensive school, which provide high-quality and individual support for pupils.



Gedern beherbergt bedeutende Unternehmen, die weltweit Anerkennung genießen. Ein herausragendes Beispiel ist Poly-clip, der Weltmarktführer in seiner Branche. Diese etablierten Betriebe zeigen, dass Gedern ein fruchtbarer Boden für innovative und wachstumsorientierte Unternehmen ist.



Die Menschen in der Region zeichnen sich durch hohe Motivation und Qualifikation aus. Sie sind nicht nur gut ausgebildet, sondern auch bereit, sich mit vollem Einsatz für den Erfolg ihrer Unternehmen einzusetzen. Dieses Engagement macht Gedern zu einem attraktiven Standort für Unternehmen.



Neben den wirtschaftlichen Vorteilen bietet Gedern eine hohe Lebensqualität. Die malerische Umgebung, das umfangreiche Freizeitangebot und die herzliche Gemeinschaft machen die Stadt zu einem Ort, an dem man gerne lebt und arbeitet.

Gedern bietet Unternehmen eine einzigartige Gelegenheit, in einer dynamischen und unterstützenden Umgebung zu wachsen. Die hervorragende Infrastruktur, die engagierten Menschen und die vielfältigen Möglichkeiten machen die Stadt zu einem idealen Standort für die Ansiedlung von Gewerbe. Gedern ist der Schlüssel zum unternehmerischen Erfolg.

Gedern offers companies a unique opportunity to grow in a dynamic and supportive environment. The excellent infrastructure, committed people and diverse opportunities make the town an ideal location for setting up a business.



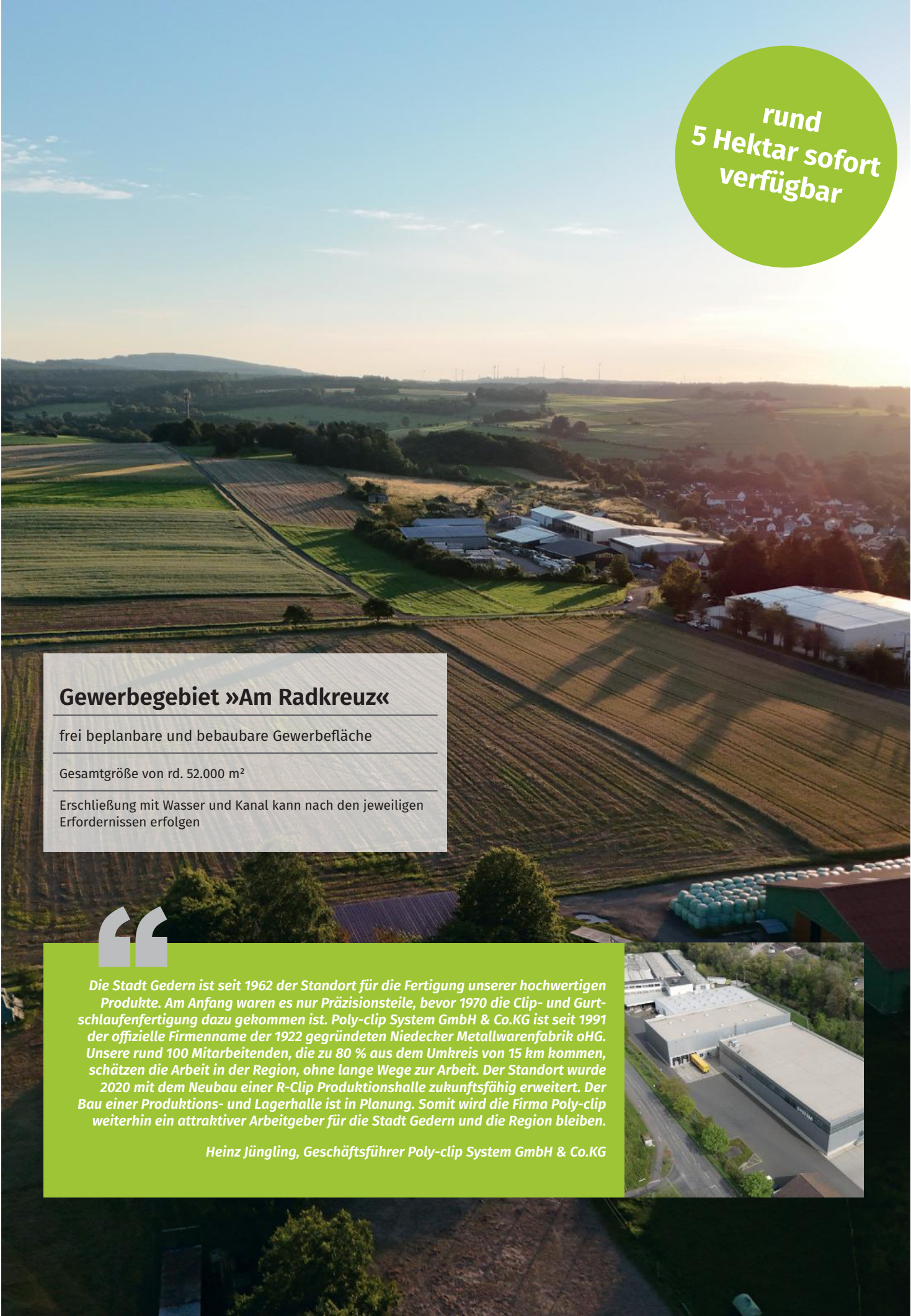
75 km² Gesamtfläche



6.700 Einwohner



Magistrat der Stadt Gedern
Bürgermeister Guido Kempel
Schlossberg 7
63688 Gedern
+49 (0) 6045 6008-13
info@gedern.de
www.gedern.de



**rund
5 Hektar sofort
verfügbar**

Gewerbegebiet »Am Radkreuz«

frei beplanbare und bebaubare Gewerbefläche

Gesamtgröße von rd. 52.000 m²

Erschließung mit Wasser und Kanal kann nach den jeweiligen Erfordernissen erfolgen



Die Stadt Gedern ist seit 1962 der Standort für die Fertigung unserer hochwertigen Produkte. Am Anfang waren es nur Präzisionsteile, bevor 1970 die Clip- und Gurt-schlaufenfertigung dazu gekommen ist. Poly-clip System GmbH & Co.KG ist seit 1991 der offizielle Firmenname der 1922 gegründeten Niedecker Metallwarenfabrik oHG. Unsere rund 100 Mitarbeitenden, die zu 80 % aus dem Umkreis von 15 km kommen, schätzen die Arbeit in der Region, ohne lange Wege zur Arbeit. Der Standort wurde 2020 mit dem Neubau einer R-Clip Produktionshalle zukunftsfähig erweitert. Der Bau einer Produktions- und Lagerhalle ist in Planung. Somit wird die Firma Poly-clip weiterhin ein attraktiver Arbeitgeber für die Stadt Gedern und die Region bleiben.

Heinz Jüngling, Geschäftsführer Poly-clip System GmbH & Co.KG





*Gedern bietet Unternehmen eine einzigartige
Gelegenheit, in einer dynamischen und unterstüt-
zenden Umgebung zu wachsen.*

Bürgermeister der Stadt Gedern, Guido Kempel



Gedern: Der große Vorteil ist die hohe Lebensqualität

GEDERN: THE BIG ADVANTAGE IS THE HIGH QUALITY OF LIFE

Gedern bietet eine hohe Lebensqualität durch seine malerische Lage und seine ruhige, naturnahe Umgebung. Umgeben von Wäldern, Seen und Hügeln eignet sich die Gegend hervorragend für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport am Gederner See. Die gut erhaltene historische Altstadt mit Fachwerkhäusern sowie das imposante Schloss mit seinem herausragenden und über die Grenzen Gederns bekannten kulinarischen Angebot tragen zur charmanten Atmosphäre bei.

Die lokale Infrastruktur umfasst Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung, was das Leben bequem und angenehm macht.

Gedern offers a high quality of life thanks to its picturesque location and tranquil, natural surroundings. Surrounded by forests, lakes and hills, the area is ideal for outdoor activities such as hiking, cycling and water sports on Lake Gedern. The well-preserved historic old town with its half-timbered houses and the imposing castle with its outstanding culinary offerings, which are well-known beyond Gedern's borders, add to the charming atmosphere, while the local infrastructure includes shopping facilities, schools and medical care, making life convenient and pleasant.



- Mittelgebirge Vogelsberg und Rhön auch mit Wintersportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Städtepartnerschaften mit Columbia/Illinois (USA), Polanow in Polen und Nucourt in Frankreich
- Interkommunale Landesgartenschau Oberhessen 2027
- Klimakommune
- Großzügiger und gepflegter Schlosspark mit erstklassiger Gastronomie
- Lebendige Kleinstadt mit sehr guter Infrastruktur wie z.B. Einzelhandel

Die ärztliche Versorgung in Gedern zeichnet sich durch ihre hohe Qualität und umfassende Verfügbarkeit aus. Mit insgesamt sechs Hausärzten im Stadtgebiet ist die Grundversorgung der Bevölkerung bestens gesichert. Ein weiteres Element der medizinischen Infrastruktur ist das moderne Ärztehaus. Gedern wird im Jahr 2027 Schauplatz der Landesgartenschau und rückt damit in den Fokus von Garten- und Naturliebhabern aus der ganzen Region. Der malerische Gederner See lädt ganzjährig zum Entspannen, Schwimmen und Wassersport ein und ist ein beliebtes Ziel für Familien und Naturliebhaber. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch das ganzjährig geöffnete Hallenbad. Diese Kombination aus kulturellen Highlights und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht Gedern zu einem besonders lebenswerten Ort.

Medical care in Gedern is characterized by its high quality and comprehensive availability. With a total of six general practitioners in the town area, basic care for the population is optimally ensured. Another element of the medical infrastructure is the modern medical center. Gedern will host the regional garden show in 2027, attracting garden and nature lovers from all over the region. The picturesque Lake Gedern invites visitors to relax, swim and enjoy water sports all year round and is a popular destination for families and nature lovers. The leisure facilities are complemented by the indoor swimming pool, which is open all year round. This combination of cultural highlights and diverse leisure activities makes Gedern a particularly attractive place to live.

Karben. Das Tor nach Frankfurt. Raum für Wachstum und Lebensqualität.

KARBEN. A PLACE FOR GROWTH AND QUALITY OF LIFE.



Bild: Wachsende Innenstadt „Brunnenquartier“

Die Stadt Karben zählt zu den dynamischsten Wirtschafts- und Wohnstandorten der Wetterau und profitiert unmittelbar von ihrer Lage in der Metropolregion Frankfurt-RheinMain.

Unternehmen finden hier optimale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum: hervorragende Verkehrsanbindungen, ein starkes Fachkräftepotenzial, moderne Infrastruktur und eine wirtschaftsfreundliche Verwaltung.

Mit bedeutenden Stadtentwicklungs- und Gewerbeprojekten schafft Karben neue Perspektiven für Investoren, Unternehmen und Menschen, die Arbeiten, Wohnen und Lebensqualität verbinden möchten.

Karben is one of the most dynamic business and residential locations in the Wetterau and benefits directly from its location in the FrankfurtRheinMain metropolitan region.

Companies will find optimal conditions for sustainable growth here: excellent transport connections, a strong potential for skilled workers, modern infrastructure and a business-friendly administration.

With important urban development and commercial projects, Karben is creating new perspectives for investors, companies and people who want to combine working, living and quality of life.



Magistrat der Stadt Karben
Bürgermeister Guido Rahn
Rathausplatz 1
61184 Karben

Wirtschaftsförderung
+49 (0) 6039/481-998
wifoe@karben.de
www.karben.de



Unsere Stadt verbindet wirtschaftliche Dynamik mit hoher Lebensqualität. Familienfreundliche Wohnangebote, moderne Bildungs- und Betreuungsstrukturen sowie die Nähe zur Natur machen die Stadt zu einem attraktiven Standort. Karben bietet beste Voraussetzungen für Investitionen, Innovation und nachhaltiges Wachstum.

Guido Rahn, Bürgermeister der Stadt Karben



Our city combines economic dynamism with a high quality of life. Family-friendly housing, modern education and care structures as well as the proximity to nature make the city an attractive location. Karben offers the best conditions for investment, innovation and sustainable growth.



NATURNAH

MODERN

ATTRAKTIV



ERHOLEN



WOHNEN



LEBEN



43 km² Gesamtfläche



24.000 Einwohner

Projekte, die Karben bewegen.

PROJECTS MOVING KARBEN FORWARD.



Zukunft für den GEWERBEPARK Rhein-Main Karben

Das ehemalige Continental-Gelände entwickelt sich zu einem der spannendsten Transformationsstandorte der Region. Auf einem Areal mit **120.000 m² Gewerbefläche** sucht Karben gezielt innovative und zukunftsfähige Nutzungen. Der Standort bietet Unternehmen die Möglichkeit, große zusammenhängende Flächen in unmittelbarer Nähe zum Wirtschaftsraum Frankfurt zu nutzen. Besonders geeignet ist das Areal für moderne Produktion, Technologie, Forschung und innovative Dienstleistungsunternehmen oder mittelständische Unternehmen mit Expansionsbedarf. **Die Stadt Karben** begleitet die Entwicklung aktiv als **Vermieterin** und versteht sich als verlässlicher Partner für Investitionen und nachhaltige Standortentwicklung.

- **35.000 m² Mietfläche** für Produktion und Büro verfügbar
- **28.000 m² Entwicklungsfläche** mit sofortigem Baurecht
- Revitalisierung eines etablierten Gewerbestandorts
- Besonderheit am Standort: **zwei Reinnräume** (ISO 7+8), Druckluft, Stickstoff
- gute Infrastruktur, Glasfaser, beste ÖPNV-Anbindung,
- **AUMOVIO Engineering Services** (AES) bereits mit ca. 240 MA am Standort
- Cateringunternehmen am Standort ermöglicht Kantinenbetrieb
- Flex-Office-Partner möglich

economically strong
wirtschaftsstark



Bild: Gewerbegebiet „Am Warthweg“

WOHNEN, ARBEITEN, ANKOMMEN – urbanes Leben neu gedacht

Karben schafft attraktive Wohnangebote für unterschiedliche Lebensentwürfe. Von der urbanen Entwicklung des Brunnenquartiers als wachsende Stadtmitte über Wohnpotenziale am angrenzenden Selzerbrunnen bis hin zu vielfältigen Perspektiven für modernes Wohnen in den Stadtteilen. Die Urbanität trifft auf Wohnen im Grünen. Hierfür suchen wir Bauträger, Projektentwickler und Investoren, die gemeinsam mit uns zukunftsfähige Wohnquartiere und lebendige Nachbarschaften entwickeln.

- 100.000 m² Bauland für naturnahes Wohnen in der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main
- Quartiere mit hoher Aufenthaltsqualität
- Moderne Mischnutzung aus Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen
- Nachhaltige Stadtentwicklung im gesamten Stadtgebiet Karbens
- Attraktiver Standort für Investoren und neue Konzepte

livable
lebenswert



1 BRUNNENQUARTIER

Fläche: 24.000 m² | Baufenster 12.000 m²
Lage: Innenstadt
Status: Erschließung im Bau | Vermarktung läuft
Nutzung: Wohnen, nicht störendes Gewerbe

2 AM SELZERBRUNNEN

Fläche: 40.000 m² | Baufenster 33.000 m²
Lage: Innenstadt
Status: in Planung
Nutzung: Mischgebiet

3 NÖRDLICH DER FUCHSLÖCHER

Fläche: 17.000 m² | Baufenster: 10.000 m²
Lage: Stadtteil Petterweil
Status: im Bau | Vermarktung läuft
Nutzung: Wohnen

4 GRONAUER WEG

Fläche: 27.000 m² | Baufenster ca. 18.000 m²
Lage: Stadtteil Rendel
Status: in Planung
Nutzung: Wohnen

Gewerbegebiet am WARTHWEG – Perspektiven für Unternehmen

Mit der Gewerbegebietsentwicklung schafft Karben einen zukunftsorientierten Unternehmensstandort mit optimaler regionaler und überregionaler Anbindung. Die direkte Nähe zu den Autobahnen A 5 und A 661 sowie zum Rhein-Main-Gebiet bietet ideale Voraussetzungen. Flexible Flächenzuschnitte ermöglichen individuelle Entwicklungsmöglichkeiten für kleine und mittelständische Unternehmen ebenso wie für expandierende Betriebe. Gesucht werden kleine und mittelständische Unternehmen ebenso wie Unternehmen, die wachsen wollen. Karben schafft Raum – Sie schaffen die passende Immobilie.

- Hervorragende Sichtbarkeit entlang wichtiger Verkehrsachsen
- **60.000 m² flexible Gewerbeflächen** für Wachstum und Expansion
- sehr gute ÖPNV- und Verkehrsanbindung und kurze Wege zum S-Bahn-Netz Main-Weser-Bahn S6
- Gewerbehof-Entwickler für ca. 18.000 m² gesucht
- breites Nutzerspektrum möglich: Gewerbe, Produktion, Handwerk, Büro
- ausgeschlossen: Logistik und Rechenzentrum

Florstadt: Die goldene Mitte der Wetterau

FLORSTADT: THE GOLDEN HEART OF THE WETTERAU

Florstadt verbindet die Vorteile einer zentralen Lage im Herzen der Wetterau mit hoher Lebensqualität und vielfältigen Entwicklungschancen. Als moderner Wohn- und Wirtschaftsstandort gestaltet die Stadt ihre Zukunft aktiv – mit nachhaltiger Stadtentwicklung, attraktiven Wohnbauflächen, der Weiterentwicklung von Gewerbegebieten sowie Investitionen in Infrastruktur, Inklusion und das gesellschaftliche Miteinander. So schafft Florstadt beste Voraussetzungen für Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen und Investoren.

Florstadt combines the advantages of a central location in the heart of the Wetterau region with a high quality of life and diverse opportunities for growth. As a modern residential and business hub, the city is actively shaping its future—through sustainable urban development, attractive residential areas, the expansion of commercial zones, and investments in infrastructure, inclusion, and social cohesion. In this way, Florstadt creates the best possible conditions for residents, businesses, and investors.



Nahe Frankfurt, direkt an der A45 und mitten in der Wetterau: Florstadt verbindet hervorragende Verkehrsanbindungen mit hoher Lebensqualität. Die Lage bietet attraktive Perspektiven für Unternehmen, Investoren und Menschen, die Arbeiten, Wohnen und Leben miteinander verbinden möchten.

Located near Frankfurt, right off the A45 and in the heart of the Wetterau region, Florstadt combines excellent transportation links with a high quality of life. The location offers attractive opportunities for businesses, investors, and people who want to balance work and personal life.

Die Stadt Florstadt liegt im Herzen der Wetterau und verbindet hohe Lebensqualität mit einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung. Als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort setzt Florstadt auf nachhaltiges Wachstum, moderne Infrastruktur und die Stärkung des gesellschaftlichen Miteinanders.

The town of Florstadt is located in the heart of the Wetterau region and combines a high quality of life with forward-looking urban development. As an attractive place to live and do business, Florstadt is committed to sustainable growth, modern infrastructure, and strengthening community ties.



40 km² Gesamtfläche



9.100 Einwohner



Stadt Florstadt
Freiherr-vom-Stein-Str. 1
61197 Florstadt
Tel.: +49 (0) 6035/ 96 99-0
E-Mail: bauverwaltung@florstadt.de
Internet: www.florstadt.de

Über 60.000 Quadratmeter direkt an der A45

Nahe Frankfurt, direkt an der A45 und mitten in der Wetterau: Florstadt verbindet hervorragende Verkehrsanbindungen mit hoher Lebensqualität. Die Lage bietet attraktive Perspektiven für Unternehmen, Investoren und Menschen, die Arbeiten, Wohnen und Leben miteinander verbinden möchten.

Hier entsteht Raum für Unternehmen, Investitionen, Wachstum und neue Arbeitsplätze. Die direkte Lage an der A45 schafft beste Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Gewerbeentwicklung. Über 6 Hektar Zukunft – hervorragend angebunden.



Florstadt: Arbeiten, Wohnen, Leben

Lebensqualität, die verbindet

Ein moderner Standort braucht mehr als gute Verkehrsanbindungen. Er braucht Orte, an denen Menschen gerne leben. Florstadt bietet eine besondere Verbindung von Natur, Freizeit, Gemeinschaft und der Nähe zu den wirtschaftlichen Zentren des Rhein-Main-Gebiets.

Direkt am Radweg R4 gelegen, bietet die Stadt attraktive Möglichkeiten für Bewegung, Freizeit und Naherholung. Ein besonderes Zeichen für Familienfreundlichkeit und gelebte Gemeinschaft ist der erste inklusive Mehrgenerationen-Spielplatz im Wetteraukreis. Hier können sich Menschen aller Altersklassen mit und ohne Behinderung treffen, gemeinsam spielen, entdecken und Zeit miteinander verbringen. Lebensqualität bedeutet: dazugehören, sich wohlfühlen und Perspektiven haben.

A modern community needs more than just good transportation links. It needs places where people enjoy living. Florstadt offers a unique blend of nature, recreation, community, and proximity to the economic hubs of the Rhine-Main region. Located directly on the R4 bike path, the town provides attractive opportunities for exercise, leisure, and local recreation. A special symbol of family-friendliness and a vibrant community is the first inclusive multigenerational playground in the Wetterau district. Here, people of all ages, with and without disabilities, can meet, play together, explore, and spend time with one another. Quality of life means belonging, feeling at home, and having opportunities for the future.

GROSSZÜGIGES WOHNGEBIET

Neue Perspektiven für die Kernstadt

Auch beim Wohnen setzt Florstadt auf Entwicklung und Zukunft. In der Kernstadt entsteht ein rund 9 Hektar großes neues Wohngebiet. Damit wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen – für Familien, Fachkräfte, junge Menschen und alle, die einen attraktiven Lebensmittelpunkt in der Wetterau suchen.

So entstehen neue Möglichkeiten, Wohnen und Arbeiten näher zusammenzubringen.

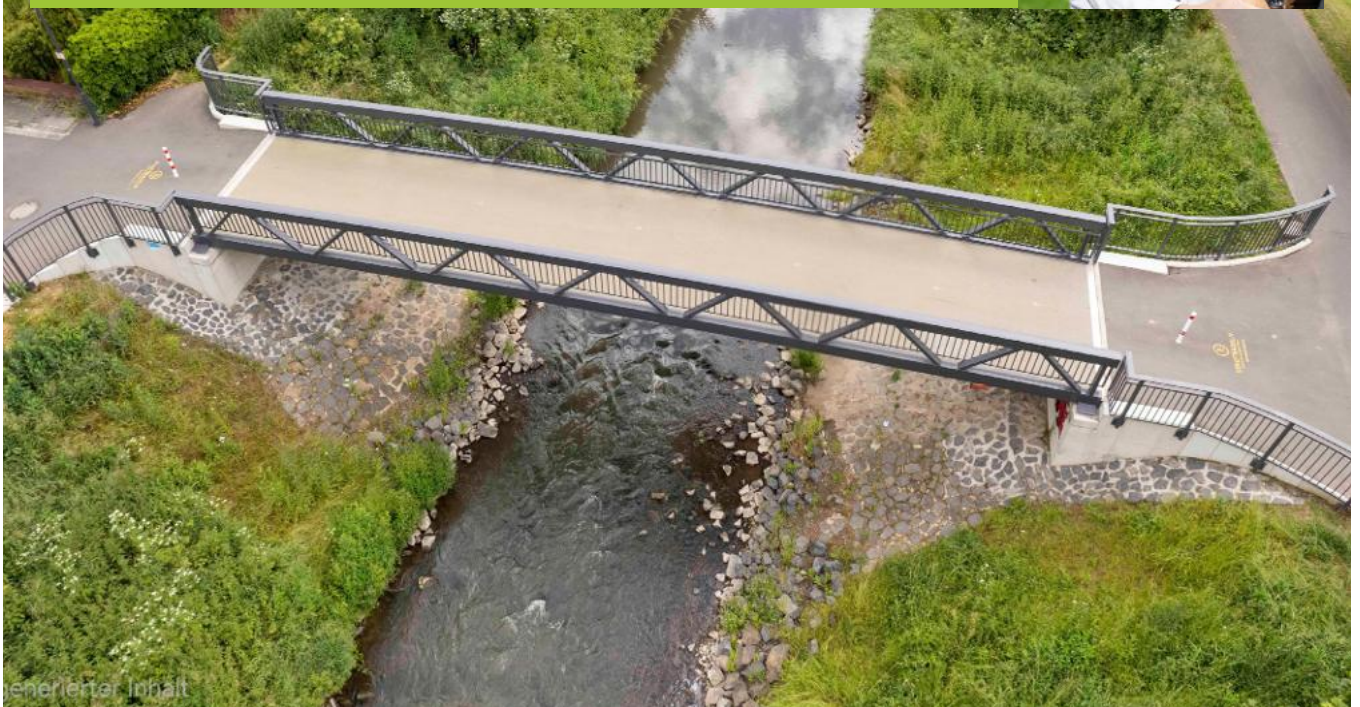
LEBEN DIREKT
IN EINER
WUNDERBAREN
UMGEBUNG VOR
DEN TOREN
FRANKFURTS





Florstadt ist ein Standort mit Perspektive. Unsere zentrale Lage verbindet die starken Wirtschaftsräume FrankfurtRheinMain und Mittelhessen. Gleichzeitig bietet Florstadt, was einen zukunftsfähigen Standort ausmacht: hohe Lebensqualität, eine gute Infrastruktur und attraktive Möglichkeiten für wirtschaftliche wie persönliche Entwicklung. Diese Potenziale wollen wir gezielt nutzen und Florstadt als Wohn- und Wirtschaftsstandort nachhaltig weiterentwickeln. Unternehmen, Investoren und Projektentwickler finden bei uns eine Kommune, die neue Vorhaben partnerschaftlich begleitet, kurze Entscheidungswege ermöglicht und gemeinsam pragmatische Lösungen entwickelt. Dabei verbinden wir wirtschaftliches Wachstum mit einer Stadtentwicklung, die langfristig Mehrwerte schafft. Florstadt wächst – und wir laden Sie ein, Teil dieser Entwicklung zu werden.“

Daniel Imbescheid, Bürgermeister der Stadt Florstadt



genereller Inhalt



Die Wetterau zeichnet sich durch Innovationen und eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Zudem bietet die Region eine vielfältige Wirtschaftsstruktur. Sie reicht von kreativen Start-ups bis hin zu etablierten Betrieben. Und schließlich kann die Wetterau mit einer überaus attraktiven Natur- und Kulturlandschaft punkten. Daher ist diese Region ein idealer Standort für Unternehmen und Fachkräfte.

Dr. Matthias Leder, Hauptgeschäftsführer der IHK Gießen-Friedberg



Mitten in Deutschland – Europa

Die Wetterau liegt zwischen der internationalen Wirtschaftsmetropole Frankfurt und der Universitätsstadt Gießen in der Mitte Deutschlands. Die Wetterau besitzt sofort verfügbare gewerbliche Flächenpotenziale in erstklassiger Lage. Logistisch ist die Wetterau durch die Autobahnen A5 und A45 optimal in Deutschland vernetzt. Der Flughafen Frankfurt ist schnell zu erreichen. Für Geschäftsreisende gibt es darüber hinaus noch den regionalen Flugplatz Reichelsheim. Die Autobahnen, Bundesstraßen und der Schienenverkehr bieten ideale Transportbedingungen und sind ein zentrales Drehkreuz für Logistik und schnelle Erreichbarkeit der europäischen Märkte und Umschlagplätze. Die Wetterau hat positive Entwicklungszahlen in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Naherholung. Mit ihrer Bruttowertschöpfung nimmt die Wetterau eine Spitzenstellung unter den hessischen Landkreisen ein.

IN THE MIDDLE OF GERMANY IN THE MIDDLE OF EUROPE

Wetterau is located between the international business metropolis of Frankfurt and the university city of Giessen in the center of Germany. The Wetterau has immediately available commercial space potential in a first-class location. Logistically, Wetterau is optimally connected to Germany via the A5 and A45 motorways. Frankfurt Airport can be reached quickly. For business travelers, there is also the regional Reichelsheim airport. The freeways, main roads and rail transport offer ideal transport conditions and are a central hub for logistics and quick access to European markets and transshipment points. The Wetterau has positive development figures in the residential, commercial and recreational sectors. With its gross value added, Wetterau occupies a leading position among the Hessian districts.



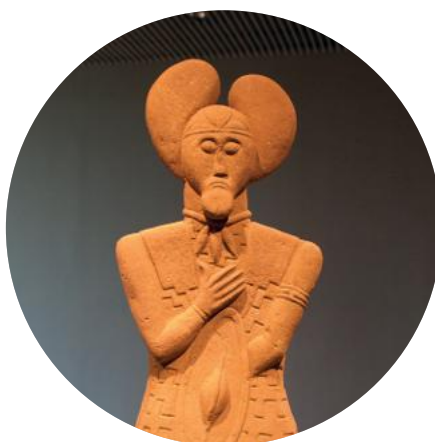
Die Wetterau ist ein Ort, an dem Lebensqualität und berufliche Chancen harmonisch miteinander verschmelzen. Eingebettet zwischen Taunus und Vogelsberg als Teil der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main, bietet sie nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch ein reiches Potenzial für wirtschaftliches Wachstum. Die Auen- und Dorflandschaft, die unsere Region prägt, ist ein wertvolles Erbe, das es zu bewahren gilt – für die Menschen von heute und die Generationen von morgen. Hier zu leben und zu arbeiten bedeutet, die Balance zwischen Natur und Fortschritt zu finden. Für uns als bundesweit tätige Architekten und Stadtplaner und als Kinder der Region gibt es nicht viel Schöneres, als die Heimat mitgestalten zu dürfen und ihr etwas zurückzugeben, von dem, was man von ihr an Qualität auch bekommt.

Andreas Schmitt, Dipl.-Ing. Architekt BDA
Geschäftsführer blfp planungs gmbh



Die zentrale Lage mitten in Hessen, mitten in Deutschland, ist ein entscheidender Vorteil. Hinzu kommen die gute Autobahnanbindung und die Nähe zum Flughafen Frankfurt.

Centrally located with perfect transport connections.



Ein beliebter Wirtschaftsstandort seit über 2.500 Jahren. Schon die Kelten und Römer wussten die Wetterau zu schätzen und siedelten sich hier an.

District Wetterau - the smart business location for more than 2,500 years.



Die Menschen machen den Unterschied. Motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unser größtes Gut.

Good employees are important. You can find them here.



Experten für heute und morgen

Technische Hochschule Mittelhessen

Forschung und Entwicklung werden in der Region großgeschrieben. Mit 5.000 Studierenden ist die Technische Hochschule Mittelhessen in Friedberg und Bad Vilbel mit ihren Schwerpunkten Wirtschaftsingenieurwesen, Informatik, Elektrotechnik und Maschinenbau eine der größten Fachhochschulen Deutschlands. Im direkten Umfeld des Wetteraukreises weist die Metropolregion eine der bundesweit höchsten Dichten an Hochschulstandorten auf. Renommierte Forschungsinstitute ergänzen diese Wissenschaftslandschaft. Das Netz an Ausbildungsstätten macht den Wetteraukreis zu einem Ballungsraum der Bildung und Innovation, an dem Zukunft gestaltet wird, die Entstehung von Innovationsökosystemen begünstigt und ein Beitrag gegen den Fachkräftemangel geleistet wird.

Dies sind hervorragende Bedingungen für Unternehmen, Wissenschaftler, Studierende sowie Menschen, die in die Zukunft investieren wollen!

EXPERTS FOR TODAY AND TOMORROW

Research and development are very important in the region. With 5,000 students, the Technische Hochschule Mittelhessen in Friedberg and Bad Vilbel is one of the largest universities of applied sciences in Germany, specializing in industrial engineering, computer science, electrical engineering and mechanical engineering. In the immediate vicinity of the Wetterau district, the metropolitan region has one of the highest densities of university locations in Germany. Renowned research institutes complement this scientific landscape. The network of educational institutions makes the Wetterau district a conurbation of education and innovation where the future is shaped, the development of innovation ecosystems is encouraged, and the shortage of skilled workers is addressed.

These are excellent conditions for companies, scientists, students and people who want to invest in the future!



Die THM blickt auf eine mehr als einhundert-jährige Tradition am Campus Friedberg zurück. Um dies zu würdigen, möchten wir unsere Präsenz in der Wetterau noch weiter verstärken. Wie die Wetterau selbst ist der Campus Friedberg unser Tor nach Frankfurt. Praxisnahes Studieren ist hier Realität.

Prof. Olaf Berger, Vizepräsident THM, Friedberg





Wirtschaftsförderung Wetterau

Ansprechpartner für eine starke und nachhaltige Wirtschaft

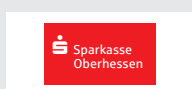
Ob Gründung, Expansion oder Neuansiedlung, ob Fragen zu Förderung und Finanzierung, Kommunikation mit der Verwaltung, Suche nach Gewerbeflächen oder -immobilien, Digitalisierung, Fachkräftesicherung, Energie- und Ressourceneffizienz oder Klimaschutz: Wir unterstützen Sie in allen wirtschaftsrelevanten Belangen.

Profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von unserer Expertise, unseren leistungsstarken Gesellschaftern und unserem umfassenden Partner-Netzwerk. Werden auch Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte – einem Wirtschaftsstandort mit ausgezeichneter Perspektive. Sprechen Sie uns an!

**Gesellschaft für Wirtschaftsförderung
und Regionalentwicklung im Wetteraukreis mbH**

Im Kloster 6 - 61194 Niddatal
Tel. +49 (0) 6034 93 855-0
info@wireg-wetteraukreis.de
www.wireg-wetteraukreis.de

Gesellschafter:



CONTACT FOR A STRONG AND SUSTAINABLE ECONOMY

Whether you are starting up, expanding or relocating, whether you have questions about funding and financing, communication with the administration, searching for commercial space or real estate, questions about digitalization, recruiting skilled workers, energy and resource efficiency or climate protection:

We support you in all business-related matters, and you and your company can benefit from our expertise, our strong shareholders and our comprehensive partner network. You too can become part of our success story - a business location with excellent prospects. Get in touch with us!



Wetteraukreis
Wirtschaftsförderung



KONTAKT / CONTACT:

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und
Regionalentwicklung im Wetteraukreis mbH
Im Kloster 6 - 61194 Niddatal
Tel. +49 (0) 6034 93 855-0
info@wireg-wetteraukreis.de
www.wireg-wetteraukreis.de




**Frankfurt
RheinMain**
We are a part of it

Bildnachweise: David Vasicek (S. 2), Renner-Kommunikation (S. 5,9,15,17,21), Gerti Kuhl (S.23), Kaja Reichardt (4,6,7) Adobe Stock anyanie.11 (S.8), Stadt Nidda (S. 9,10,11,12) Marius Meisinger (13,15), Stadt Friedberg, Stadt Gedern (18,19), Ekkehard Makosch (S.20,24), Till Schürmann (S.22), Winfried Eberhardt (S.21), Pix123 fotografie (S. 24)