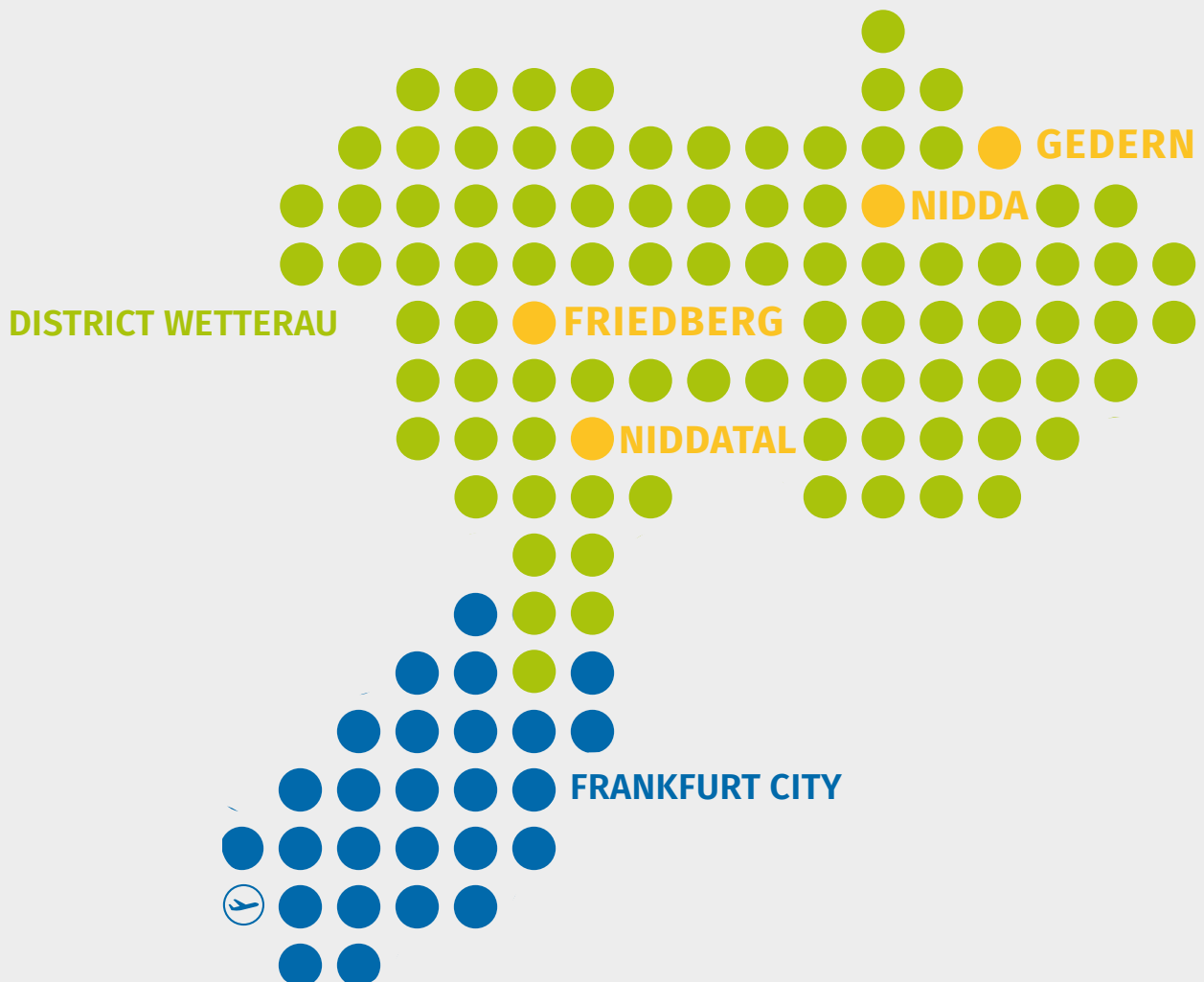


Wetteraukreis - der grüne Teil der Metropole Frankfurt

District Wetterau - The green part of the metropolitan area Frankfurt

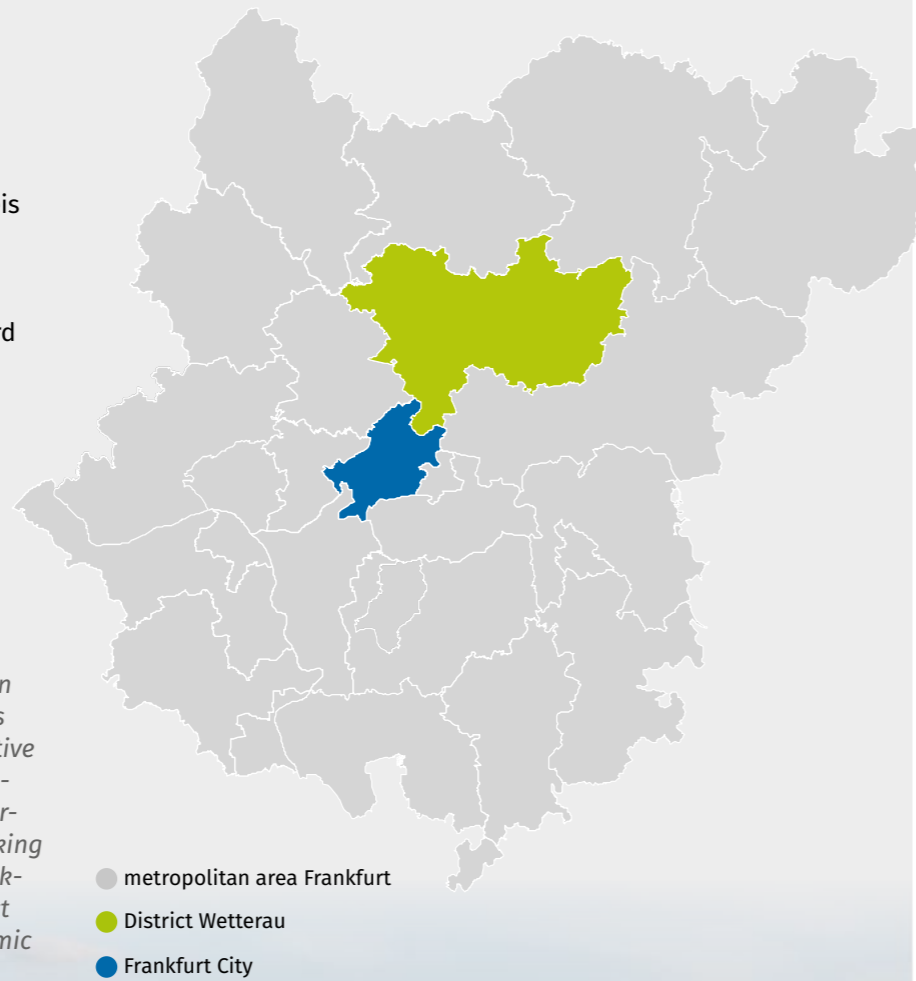


Der Wetteraukreis mitten in der Metropolregion Frankfurt

Als Teil der bedeutenden Metropolregion FrankfurtRheinMain zeichnet sich der Wetteraukreis durch seine zentrale Lage, attraktive Standortfaktoren und gute Entwicklungsperspektiven aus. Der Landkreis hat eine wichtige Abstützungsfunktion in den Bereichen Wohnen und Arbeiten für den sich zunehmend verdichtenden Großraum Frankfurt. Dem Wetteraukreis wird auch zukünftig eine hohe Dynamik in der Bevölkerungsentwicklung prognostiziert.

In the middle of the metropolitan area Frankfurt

As part of the important FrankfurtRhineMain metropolitan region, the Wetterau district is characterized by its central location, attractive location factors and good development prospects. The district has an important supporting function in the areas of living and working for the increasingly densely populated Frankfurt metropolitan area. The Wetterau district is also predicted to experience highly dynamic population growth in the future.



Der Wetteraukreis als wichtiger Bestandteil der dynamischen Metropolregion FrankfurtRheinMain steht vor allem für nachhaltiges Wachstum und Lebensqualität.

Jan Weckler, Landrat des Wetteraukreises

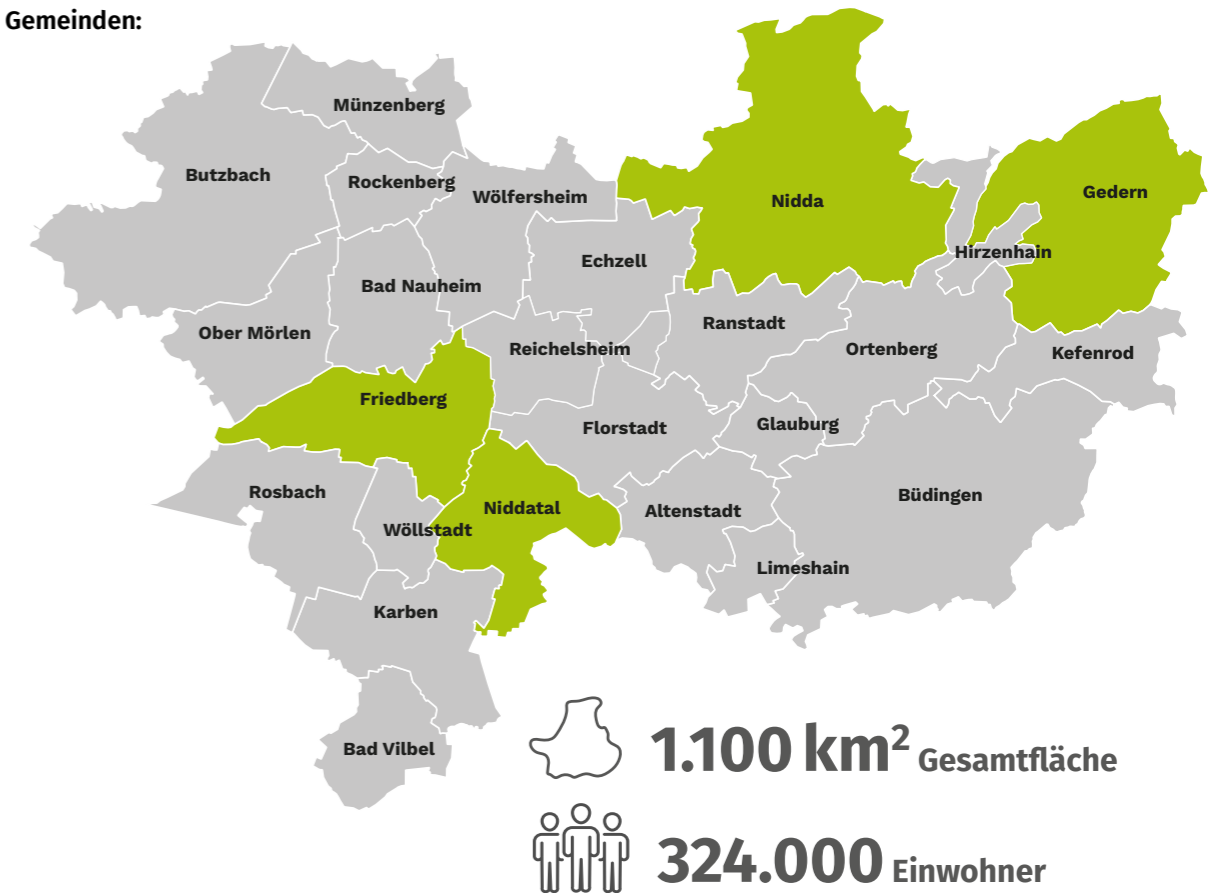


25 Kommunen 4 von ihnen stellen sich hier vor

25 strong communes - 4 of them present themselves here

25 Städte und Gemeinden:

- Altenstadt
- Bad Nauheim
- Bad Vilbel
- Büdingen
- Butzbach
- Echzell
- Florstadt
- Friedberg
- Gedern
- Glauburg
- Hirzenhain
- Karben
- Kefenrod
- Limeshain
- Münzenberg
- Nidda
- Niddatal
- Ober-Mörlen
- Ortenberg
- Ranstadt
- Reichelsheim
- Rockenberg
- Rosbach
- Wölfersheim
- Wöllstadt



Raum für Ihre Zukunft - Standort mittendrin Room for your future - location right in the middle

Der Wetteraukreis ist ein hochattraktiver Standort für Arbeiten, Leben und Wohnen. Als Teil der dynamischen Metropolregion Frankfurt ist er ein Wirtschaftsstandort mit besonderen Entwicklungspotenzialen. Durch die außergewöhnliche Hochschuldichte erwarten Sie motivierte Fachkräfte, die die hohe Lebensqualität der Region zu schätzen wissen.

Günstige Gewerbesteuer und attraktive, sofort verfügbare Gewerbeflächen runden die ausgezeichnete Lage ab und bilden eine exzellente Grundlage für Neu-Ansiedlungen und Expansionen.

The Wetterau district is a highly attractive location for working, living and working. As part of the dynamic Frankfurt metropolitan region, it is a business location with special development potential. Thanks to the exceptional density of universities, you can expect motivated specialists who appreciate the region's high quality of life.

Favorable trade tax and attractive, immediately available commercial space round off the excellent location and form an excellent basis for new settlements and expansions.

Niddatal: kleine Stadt mit großem Potenzial

A small town with great potential

Entdecken Sie Niddatal – eine kleine Stadt mit großem Potenzial! Zwischen Frankfurt, Hanau und Gießen gelegen, bietet Niddatal eine hervorragende Lage, moderne Infrastruktur und eine familienfreundliche Umgebung. Mit attraktiven Gewerbeflächen, wachsendem Wohnraum und einer engagierten Wirtschaftsförderung ist Niddatal der ideale Standort für innovative Unternehmen und Fachkräfte. Werden Sie Teil dieser dynamischen Gemeinschaft!

Discover Niddatal – a small town with great potential! Located between Frankfurt, Hanau and Gießen, Niddatal offers an excellent location, modern infrastructure and a family-friendly environment. With attractive commercial space, growing residential areas and a committed economic development agency, Niddatal is the ideal location for innovative companies and skilled workers. Become part of this dynamic community!



vor den Toren
von Frankfurt

Niddatal profitiert von seiner Nähe zur Metropolregion Frankfurt–Rhein-Main. Nah an der Metropole und doch mitten in der Natur.



Flächen stehen zur
Verfügung

Niddatal bietet kurzfristig erschließbare Gewerbeflächen zu wettbewerbsfähigen Preisen und Gewerbesteuerätzen. Das macht Niddatal für Neuan siedlungen besonders reizvoll.



Fachkräfte stehen
zur Verfügung

Durch die Nähe zur THM in Friedberg steht ein qualifiziertes Fachkräftepotenzial zur Verfügung. Gleichzeitig bietet Niddatal eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Niddatal ist eine familienfreundliche Stadt mit einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen, Kindergärten, Supermärkten, kulturellen Angeboten, Ärzten und Apotheken. Zudem entstehen derzeit drei neue Wohnbaugelände auf insgesamt 9 Hektar, die den steigenden Bedarf an attraktivem Wohnraum decken. Für Unternehmen bietet das geplante Gewerbe- und Industriegebiet „An der Steinkaute“ mit 7,5 Hektar Fläche ideale Voraussetzungen: verkehrsgünstig gelegen, unmittelbar an der B45, nur 12 km zur Autobahn, perfekt für flächenintensive und kleinteilige Gewerbe.

Niddatal is a family-friendly town with a wide range of educational institutions, kindergartens, supermarkets, cultural offerings, doctors and pharmacies. In addition, three new residential areas covering a total of 9 hectares are currently being developed to meet the growing demand for attractive living space. For businesses, the planned commercial and industrial area 'An der Steinkaute' with an area of 7.5 hectares offers ideal conditions: conveniently located, directly on the B45, only 12 km from the motorway, perfect for space-intensive and small-scale businesses.



Niddatal

Magistrat der Stadt Niddatal
Im Kloster 6
61194 Butzbach
www.niddatal.de

Tel.: +49 (0) 9124 – 0
E-Mail: info@niddatal.de

- Wachsende Kommune
- Innovativer und zukunftsgerechter Wirtschaftsstandort
- Engagierte Wirtschaftsförderung
- Hohes Arbeitskräftepotenzial
- Bildungsstandort; hochschulnah
- Attraktive Infrastruktur
- Branchenmix



Mit rund 10.000 Einwohnern verbindet Niddatal traditionelle Werte mit modernem Fortschritt. Die zentrale Lage zwischen Frankfurt, Hanau und Gießen macht die Stadt sowohl für Unternehmen als auch für Fachkräfte äußerst attraktiv. Dank einer gut ausgebauten Infrastruktur, inklusive Glasfasernetz, ist Niddatal bestens für die Digitalisierung gerüstet. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die B45, die Nähe zur Autobahn und der direkte Zugverkehr nach Frankfurt sowie die nur 30 Minuten Entfernung zum Flughafen Frankfurt bieten optimale Voraussetzungen für Mobilität und Logistik.

Michael Hahn

Bürgermeister der Stadt Niddatal

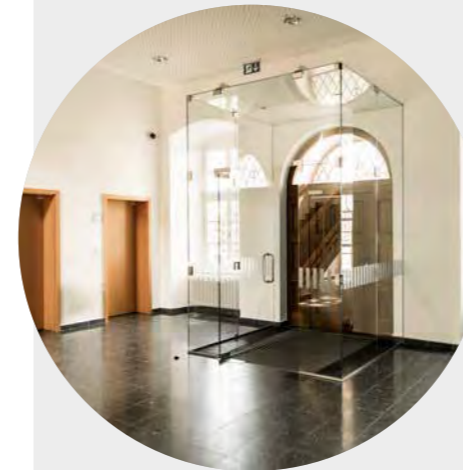


Niddatal - Geschichte trifft Zukunft

Niddatal – History meets the future

Niddatal ist eine innovative, zukunftsorientierte Kommune mit engagierter Wirtschaftsförderung, hohem Arbeitskräftepotenzial und einem vielfältigen Branchenmix. Hier treffen Tradition und Moderne aufeinander – ein Standort, der Wachstum, Innovation und Lebensqualität vereint. Werden Sie Teil dieser dynamischen Gemeinschaft und profitieren Sie von den vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten!

Niddatal is an innovative, forward-looking municipality with committed economic development, a high labour potential and a diverse mix of industries. Tradition and modernity come together here – a location that combines growth, innovation and quality of life. Become part of this dynamic community and benefit from the diverse development opportunities!



Im Herzen von Niddatal, im historischen Gebäude des Haus St. Gottfried, steht eine attraktive Mietfläche von etwa 950 Quadratmetern zur Verfügung. Diese Fläche eignet sich ideal für die Nutzung als Büroräume und bietet somit hervorragende Möglichkeiten für Unternehmen, die eine zentrale Lage in der Region Wetterau suchen. Die Stadtverwaltung Niddatal bereits in den Westflügel des charmanten Klostergebäudes eingezogen.

In the heart of Niddatal, in the historic Haus St. Gottfried building, an attractive rental space of approximately 950 square metres is available. This space is ideal for use as office space and thus offers excellent opportunities for companies looking for a central location in the Wetterau region. The Niddatal municipal administration has already moved into the west wing of the charming monastery building.

Das Haus St. Gottfried überzeugt nicht nur durch seine erstklassige Lage, sondern auch durch die Annehmlichkeiten, die es bietet. Im Gebäude befindet sich ein hochwertiges Catering und eine Kantine, die den Mitarbeitern eine angenehme Verpflegung während der Arbeitszeit ermöglicht. Zudem profitieren die Mieter von guten Parkmöglichkeiten, die den Zugang zu den Büros erleichtern.

Haus St. Gottfried impresses not only with its prime location, but also with the amenities it offers. The building has a high-quality catering service and a canteen, providing employees with pleasant dining options during working hours. Tenants also benefit from good parking facilities, which make it easy to access the offices.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige 1,6 Hektar große Park, der zur Nutzung in der Mittagspause einlädt. Hier können die Mitarbeiter entspannen und frische Luft schnappen, was zur Steigerung des Wohlbefindens beiträgt. Die Kombination aus historischer Atmosphäre und modernen Arbeitsbedingungen macht die Mietfläche zu einer hervorragenden Wahl für Unternehmen, die in Niddatal ansässig werden möchten.

Another highlight is the spacious 1.6-hectare park, which is ideal for use during lunch breaks. Here, employees can relax and get some fresh air, which contributes to their well-being. The combination of historical atmosphere and modern working conditions makes the rental space an excellent choice for companies looking to establish themselves in Niddatal.



9.970 Einwohner



40,2 km² Gesamtfläche

Gewerbepark iGO GREEN Nidda

Nachhaltig ausgerichtet

Business park iGO GREEN Nidda – sustainably oriented

GRÜN STATT GRAU In der Stadt Nidda entsteht ein zukunftsweisender interkommunaler Gewerbepark, welcher sich durch einen hervorgehobenen nachhaltigen Anspruch auszeichnet. Dessen Projektleitbild „Grün statt Grau“ findet sich wieder in durchdachten und aufeinander abgestimmten Planungen. Nicht nur ökologische und technische Aspekte finden hier Berücksichtigung. Wesentlich sind auch soziale Kriterien, die die Aufenthaltsqualität für die auf dem Gelände arbeitenden Menschen verbessern. Der praktizierte interkommunale Ansatz schont Ressourcen, insbesondere beim Flächenverbrauch.

GREEN NOT GRAY In the town of Nidda, a forward-looking intermunicipal business park is being built, which is characterized by its emphasis on sustainability. Its project mission statement “green instead of gray” is reflected in well thought-out and coordinated planning. Not only ecological and technical aspects are taken into account here. Social criteria that improve the quality of life for the people working on the site are also essential. The inter-municipal approach practiced conserves resources, especially in terms of land consumption.



GREEN CREATES

- Wir sind nachhaltig, energieeffizient, modern, zukunftsorientiert, hochwertig, attraktiv
- Ein guter Ort für neues Arbeiten
- Kooperation mit Hochschulen über Studierendenpraktika, duales Studium, wissenschaftliche Studienarbeiten und anwendungsbezogene Forschungsprojekte etc.



GREEN DEVELOPS

Das sind unsere Zahlen:

- 20 Hektar
- 6 Kommunen = 1 Ziel
- Starker Standort für starke Unternehmen
- Individuell anpassbare Parzellengröße
- Start der Flächenvermarktung im 2. Halbjahr 2025



GREEN SELLS

- Direkte Lage an B 455 und B 457
- Kurze Distanz zu A 45 und A 5
- Regionalbahnanschluss
- Entfernung zum Flughafen Frankfurt ca. 45 Minuten mit dem Auto



Der Interkommunale Gewerbepark Oberhessen (iGO GREEN) hat sich dem Anspruch „Grün statt Grau“ verpflichtet. Sechs Kommunen aus den drei Landkreisen Wetterau, Gießen und Vogelsberg wollen als Beispiel für innovative Projekte im ländlichen Raum dienen. Das hessenweit einzigartige Modellvorhaben will den regionalen Wirtschaftsraum in die Zukunft denken.

So sind ein umfassendes Mobilitätskonzept, ein Energiekonzept auf Basis nachhaltiger Stadtentwicklung sowie der Wissenstransfer mit den Hochschulen systematisiert. Dies sichert qualifizierte Arbeitsplätze im ländlichen Raum. Ein in jeder Hinsicht zukunftssträchtiges und erfolgversprechendes Konzept. Ein Konzept, das sich in der öffentlichen Diskussion deutlich wohlwollend von klassischen Gewerbegebieten abhebt.

Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen

Wilhelm-Eckhardt-Platz 1
63667 Nidda
www.igogreen.info

Joachim Thiemig, Geschäftsführer
Tel.: +49 (0) 171 4293170
Joachim.Thiemig@igogreen.info

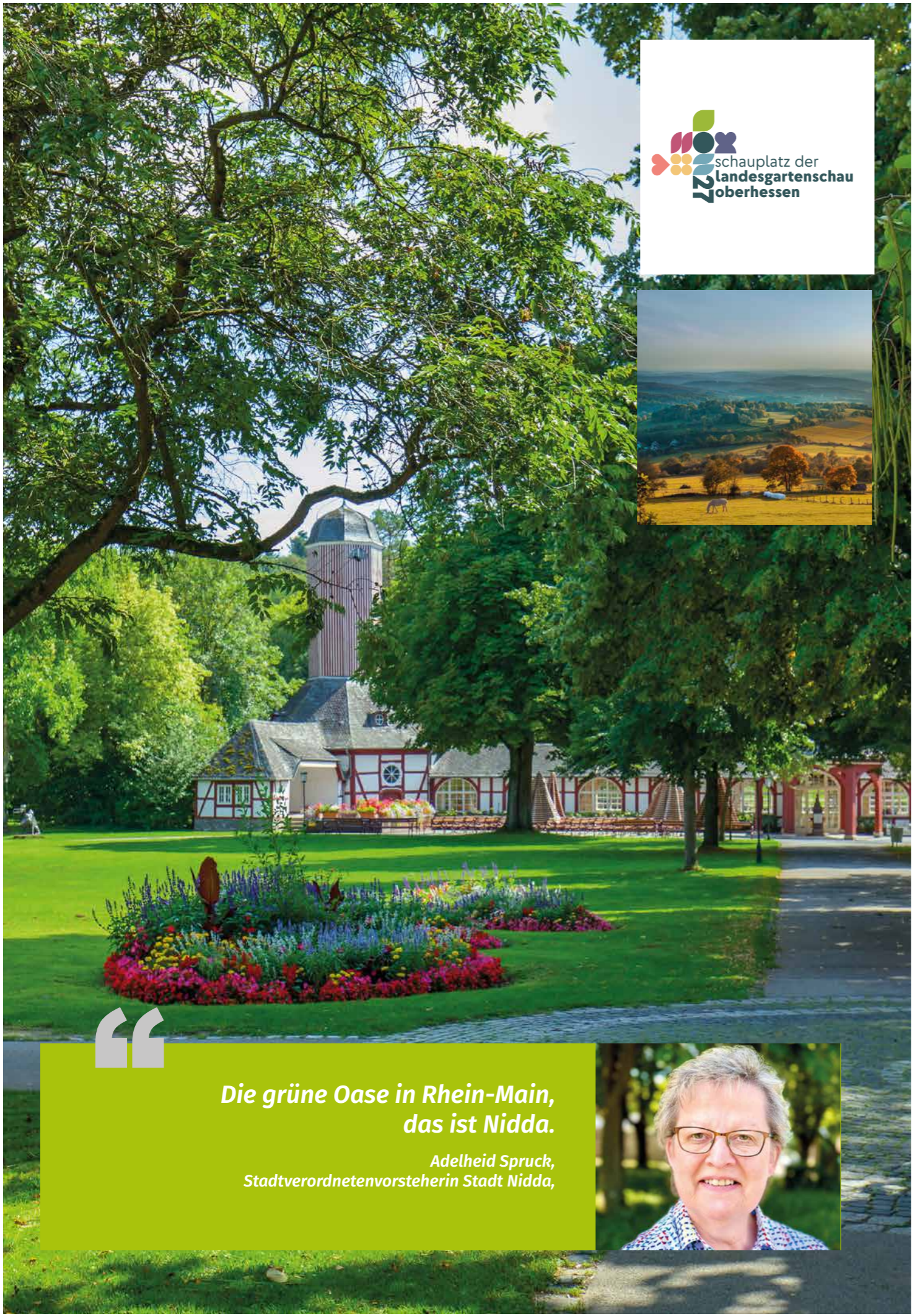
Ralph Venohr, stellv. Geschäftsführer
Tel.: +49 (0) 06466 8993-175
Ralph.Venohr@igogreen.info



Was wir heute tun, entscheidet darüber, wie die Welt von morgen aussieht.

*Thorsten Eberhard, Bürgermeister Stadt Nidda
(zitiert Marie von Ebner-Eschenbach)*





**Die grüne Oase in Rhein-Main,
das ist Nidda.**

Adelheid Spruck,
Stadtverordnetenvorsteherin Stadt Nidda,



Leben in Nidda: Familienfreundlich leben mitten im Grünen

Living in Nidda: family-friendly living in the countryside

LEBEN IN NIDDA Als familienfreundliches Mittelzentrum am gleichnamigen Fluss hat Nidda als Lebensstandort viel zu bieten: Alle Schulformen, zwei Freibäder, eines von Deutschlands Lieblingskinos, prämierte Rad- und Wanderwege, ein imposanter Kurpark, ein umfassendes Kulturprogramm und eine intakte Vereinslandschaft sind Beispiele für den hohen Freizeitwert der Großgemeinde. Die Stadt investiert aktuell in ein neues Hallenbad, flächendeckendes Glasfaser sowie mehrere Wohnbaugelände. 2027 sind wir Schauplatz der 1. interkommunalen Landesgartenschau mit unserem Heilbad Bad Salzhausen als ein Aktivitätszentrum.

LIFE IN NIDDA The town of Nidda is a family-friendly regional center located on the river of the same name. It has much to offer as a place to live, including all types of schools. Two outdoor pools, one of Germany's favorite cinemas, award-winning cycle and hiking trails, impressive spa gardens, an extensive program of cultural events, and a wide range of local clubs and associations are just some examples of the abundance of leisure activities available in the town. Nidda is currently investing in a new indoor pool, blanket fiber-optic broadband provision, and several new housing developments. In 2027 we will be hosting the first inter-municipal regional garden show, with activities centered around the local spa resort of Bad Salzhausen.



HISTORISCH u. WIRTSCHAFTLICH STARK

- Historische Kernstadt und historisches Heilbad Bad Salzhausen mit vielen Kulturdenkmälern
- 1.219 IHK-Betriebe im Jahr 2024
- 251 eingetragene Handwerksbetriebe
- Hoher Qualifikationsgrad der Beschäftigten
- Forschungsprojekte etc.



LANDSCHAFTLICH REIZVOLL

- Im Norden der Wetterau gelegen, in einer idyllischen Hügellandschaft mit vielen Streuobstwiesen
- Namensgeber ist der Fluss Nidda
- Nähe zum Vogelsberg als großes Naherholungsgebiet
- Nidda-Stausee – attraktiv nicht nur für Wassersportler



FAMILIENFREUNDLICH

- „Stadt der kurzen Wege“
- 13 Kindertagesstätten von der „Kneipp-Kita“ bis zum „Streuobst-Kindergarten“
- Alle Schulformen vor Ort
- Bildungs-, Kultur- u. Freizeitangebote
- Gute ärztliche Versorgung
- Engagierte Jugend- und Seniorenarbeit

Der Marktplatz mit seinem historischen Brunnen ist umgeben von idyllischen Gässchen mit liebevoll renovierten Fachwerkbauten. Die wunderschöne Altstadt präsentiert sich mit zahlreichen Fachgeschäften sowie einer urgemütlichen Gastronomie. Viel Geschichte, aber auch der Blick in die Zukunft prägen das Bild der Stadt.

Die Wirtschaft von Nidda ist durch einen breiten Branchenmix charakterisiert, vertreten durch leistungsstarke klein- und mittelständische Traditionsunternehmen aus den Branchen Maschinen- und Anlagenbau, Metallbau, Papier- und Folienherstellung, Elektrotechnik und Bauwirtschaft.

Handwerk, Handel und Dienstleistung sowie eine exzellente Einzelhandelsinfrastruktur runden das Portfolio ab. Als Arbeitsstandort ist Nidda nicht zuletzt aufgrund der guten Erreichbarkeit stark nachgefragt.

NIDDA

Stadt am Fluss
in Oberhessen

Magistrat der Stadt Nidda
Wilhelm-Eckhardt-Platz 1
63667 Nidda
www.nidda.de

Bürgermeister Thorsten Eberhardt
Tel. +49 (0)6043 8006-0
teberhardt@nidda.de



118 km² Gesamtfläche

18.035 Einwohner

Wer in Friedberg lebt, lebt in der Wetterau

Living in Friedberg means living in the Wetterau

Friedberg ist unter den Top 15 deutschen Städten in Bezug auf die innerdeutsche Verkehrsanbindung: Der Flughafen Frankfurt ist in weniger als einer Stunde zu erreichen. Ob national oder international, Mittelstand oder globale Unternehmen: Friedberg hat für jede Größenordnung eine optimale Lage!

In Zeiten des Fachkräftemangels ist Friedberg nicht nur eine Stadt der Schulen oder Ausbildungsstätten, sondern auch Hochschulstandort. Gemeinsam mit verschiedenen Unternehmen ist eine enge Zusammenarbeit mit den vielfältigen Bildungseinrichtungen unsere Antwort auf den drohenden Fachkräftemangel. Der Friedberger Hub erlaubt es, Unternehmen wie Arbeitnehmer*innen die ganze Region mit in ihre Planungen einzubeziehen. Von der regionalen Lieferkette bis zum kurzen Arbeitsweg führt jeder Weg über Friedberg.

Friedberg is among the top 15 German cities in terms of inner-German transport connections: Frankfurt Airport can be reached in less than an hour. Whether national or international, medium-sized or global companies: Friedberg has an ideal location for every size!

In times of a shortage of skilled workers, Friedberg is not only a city of schools or training but also a university location. Together with various companies, close cooperation with the diverse educational institutions is our answer to the impending shortage of skilled workers, and the Friedberg Hub allows companies and employees to include the entire region in their planning. From the regional supply chain to the short commute to work, every route leads through Friedberg.



Friedberg bietet ABB Robotics ideale Standortvorteile. Zentral in Deutschland gelegen, ist es nahe am Finanz- und Dienstleistungszentrum Frankfurt sowie an der dynamischen Wirtschaftsregion Rhein-Main. Die Region verfügt über viele Fachkräfte und renommierte Hochschulen, die die Innovationskraft stärken. Mit guter Anbindung an Autobahnen und einem der größten Flughäfen Deutschlands ist Friedberg ein attraktiver Standort für Wachstum und erfolgreiche Geschäftsaktivitäten.

Jörg Rommelfanger
Leiter der Robotics-Division in Deutschland ABB AG



Seit über 30 Jahren fühlen wir uns in Friedberg sehr gut aufgehoben. Daher haben wir unseren Standort kürzlich mit einem neuen Hochregallager und Verwaltungsgebäude ausgebaut. Dank der konstruktiven Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung finden wir nicht nur stets die richtige Lösung, sondern stellen auch gemeinsame Events wie ‚Friedberg spielt‘ auf die Beine. Für uns steht daher fest: Unsere Zukunft ist hier, im Herzen Europas!

Andreas Finkernagel
Geschäftsführer
PEGASUS SPIELE Verlags- und Medienvertriebsgesellschaft mbH



Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)

Mainzer-Tor-Anlage 6
61169 Friedberg (Hessen)
www.friedberg-hessen.de

David Neben | Wirtschaftsförderung
Tel.: +49 (0) 6031 88-353
David.Neben@friedberg-hessen.de



50 km² Gesamtfläche



32.000 Einwohner

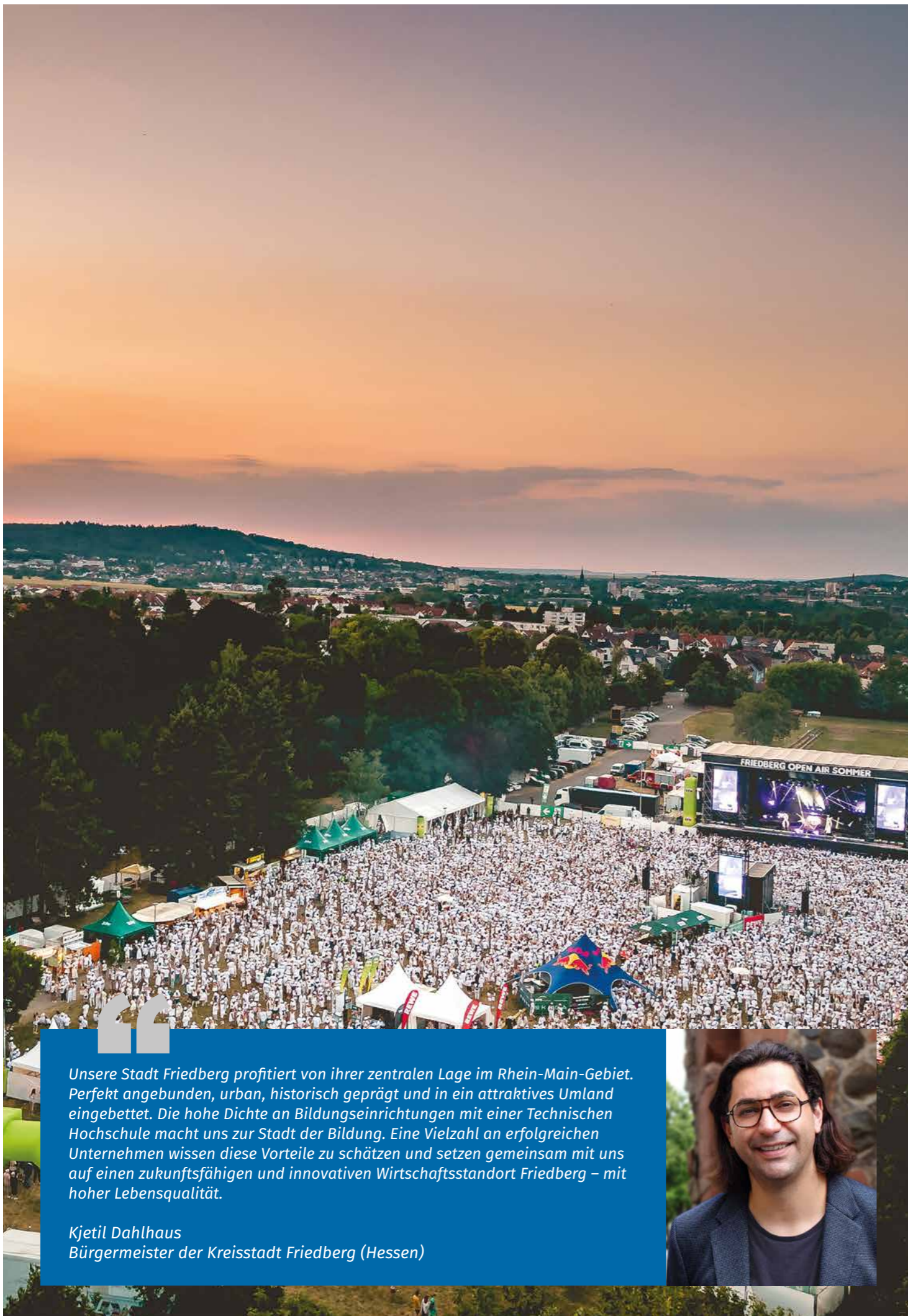


Die Kaiserstraße – Einkaufsstraße mit überregionaler Bedeutung

Die Kaiserstraße ist die zentrale Ader der Wetterauer Kreisstadt und hat in ihrer Historie sogar mit Frankfurt als Marktstandort konkurriert. Als historische Marktstadt hat Friedberg eine ähnliche Entwicklung wie vergleichbare Städte in ihrer Größe gemacht. Doch Friedberg ist anders! Friedberg möchte in Zukunft gemeinsam mit seinen Multiplikatoren die Stadt neu denken und zukunftsgerichtet gestalten. Die Kaiserstraße lebt von ihren historischen Gebäuden, den prägenden Großbauten im Norden (Burgareal) und Süden (Kreisverwaltung), kleinteiligen Nutzungseinheiten und den vielfältigen Nutzer*innen mit ihren unterschiedlichsten Ansprüchen.

Ein wichtiges Projekt der Stadtentwicklung ist die Umgestaltung der Kaiserstraße. Friedberg wird zukunftsgerichtet die einst historische Straße in einen modernen, multifunktionalen Aufenthalts- und Verkehrsraum weiterentwickeln.

Nach dem Umbau sollen gemütliche Verweilorte entstehen, die von einer der attraktivsten Einkaufslagen zwischen Frankfurt und Gießen eingerahmt werden. Moderne Einzelhandelskonzepte sollen zukünftig neben neuen Formen des Arbeitens und Verweilens in Friedberg im Fokus stehen. Friedberg ist jung, modern und auf die Zukunft ausgerichtet.



Unsere Stadt Friedberg profitiert von ihrer zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet. Perfekt angebunden, urban, historisch geprägt und in ein attraktives Umland eingebettet. Die hohe Dichte an Bildungseinrichtungen mit einer Technischen Hochschule macht uns zur Stadt der Bildung. Eine Vielzahl an erfolgreichen Unternehmen wissen diese Vorteile zu schätzen und setzen gemeinsam mit uns auf einen zukunftsfähigen und innovativen Wirtschaftsstandort Friedberg – mit hoher Lebensqualität.

Kjetil Dahlhaus
Bürgermeister der Kreisstadt Friedberg (Hessen)



Hier verbindet sich Natur mit kulturellem städtischem Leben

Where nature is combined with cultural urban life

Wer in Friedberg lebt, lebt in der Wetterau. Wer in Friedberg lebt, der ist in der Region (angekommen). Egal ob Frankfurter Nachtleben, Gießener Kulturangebot oder die Naturlandschaften von Taunus und Vogelsberg: Friedberg hat all das und noch viel mehr; wenn nicht selbst dann direkt vor der Haustür.

Urbane Naherholung zwischen Frankfurt und Wetterau. Friedberg ist eine Stadt, die sich zwischen einer atemberaubenden historischen Burganlage und moderner Hochschule aufspannt, Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustür anbietet und mit der Großstadt als Nachbarn lockt. Friedberg ist eine Stadt für Familien: Vom Kindergarten bis zum Schulabschluss, zur Ausbildung, dem Studium oder den Doktor bietet Friedberg für junge Familien jede Schul- und weiterführende Bildungsform an.

Freibad, Kultursommer und Festivalwiese liegen nur einen Steinwurf von Wellnessangeboten entfernt. Ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto, dem Fahrrad oder sogar zu Fuß, wenn Sie in Friedberg starten, sind Sie bestmöglich angebunden.

Friedberg ist mehr als die Summe seiner Teile.

Living in Friedberg, means living in the Wetterau. Whether it's Frankfurt's nightlife, Gießen's rich and vibrant student culture or Vogelsberg's nature experience: in Friedberg, all of this and much more is right on your doorstep. Friedberg is a place that spans between a breathtaking historic castle complex and modern THM, offers shopping opportunities on your doorstep and attracts with the big city as neighbor.

Friedberg is a city for families: from kindergarten to high school graduation, to training, studying or a doctorate, Friedberg offers every type of school and further education for young families and aspiring students from all over the world.

A huge outdoor pool, cultural summer and a festival meadow are just a stone's throw away from many more wellness and well-being opportunities. Friedberg is a hub in which the picturesque nature of the Wetterau combines with the cultural and urban life of the big city. Whether by public transport, car, bike or even by foot, if you start in Friedberg you are connected, as best as possible.

Friedberg is more than the sum of its parts.



Friedberg ist einfach der ideale Standort: Hervorragend angebunden per Auto, Bahn, S-Bahn, Bus und Fahrrad; im Herzen der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main und doch ganz im Grünen. Hier gibt es ein überaus gewerbefreundliches Klima in einer lebenswerten Kreisstadt. Das wissen wir als Finanzpartner Nr. 1 zu schätzen – und das schätzen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Frank Dehnke, Roman Kubla, Oliver Senteck
Vorstand Sparkasse Oberhessen



Gedern: Dort arbeiten, wo andere Urlaub machen

Gedern: Working where others go on vacation

Gedern, eine lebendige Kleinstadt im Herzen Hessens, bietet ideale Bedingungen für die Ansiedlung von Gewerbe. Mit einer Einwohnerzahl von 7.500 verbindet Gedern eine gut ausgebaute Infrastruktur mit einer charmanten, ländlichen Atmosphäre. Diese Kombination macht Gedern zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die eine Balance zwischen urbanen Annehmlichkeiten und ruhigem Umfeld suchen.

Die Stadt legt großen Wert auf eine umfassende Betreuung und Bildung der jüngsten Bürger. Mehrere Kindertagesstätten und eine exzellente Kinderbetreuung sorgen dafür, dass Eltern ihre Kinder gut aufgehoben wissen. Zudem verfügt Gedern über drei Grundschulen und eine Gesamtschule, die für eine hochwertige und individuelle Förderung der Schüler sorgen.

Gedern, a lively small town in the heart of Hesse, offers ideal conditions for setting up a business. With a population of 7,500, Gedern combines a well-developed infrastructure with a charming, rural atmosphere. This combination makes Gedern an attractive location for companies looking for a balance between urban amenities and tranquil surroundings.

The town emphasizes comprehensive care and education for its youngest citizens. Several kindergartens and excellent childcare facilities ensure that parents know their children are in good hands. Gedern also has three elementary school and a comprehensive school, which provide high-quality and individual support for pupils.



Fruchtbarer Boden für innovative Unternehmen

Gedern beherbergt bedeutende Unternehmen, die weltweit Anerkennung genießen. Ein herausragendes Beispiel ist Poly-clip, der Weltmarktführer in seiner Branche. Diese etablierten Betriebe zeigen, dass Gedern ein fruchtbarer Boden für innovative und wachstumsorientierte Unternehmen ist.



Die Menschen der Region machen den Unterschied

Die Menschen in der Region zeichnen sich durch hohe Motivation und Qualifikation aus. Sie sind nicht nur gut ausgebildet, sondern auch bereit, sich mit vollem Einsatz für den Erfolg ihrer Unternehmen einzusetzen. Dieses Engagement macht Gedern zu einem attraktiven Standort für Unternehmen.



Hier lässt sich Arbeiten & Freizeit vereinen

Neben den wirtschaftlichen Vorteilen bietet Gedern eine hohe Lebensqualität. Die malerische Umgebung, das umfangreiche Freizeitangebot und die herzliche Gemeinschaft machen die Stadt zu einem Ort, an dem man gerne lebt und arbeitet.

Gedern bietet Unternehmen eine einzigartige Gelegenheit, in einer dynamischen und unterstützenden Umgebung zu wachsen. Die hervorragende Infrastruktur, die engagierten Menschen und die vielfältigen Möglichkeiten machen die Stadt zu einem idealen Standort für die Ansiedlung von Gewerbe. Gedern ist der Schlüssel zum unternehmerischen Erfolg.

Gedern offers companies a unique opportunity to grow in a dynamic and supportive environment. The excellent infrastructure, committed people and diverse opportunities make the town an ideal location for setting up a business.



75 km² Gesamtfläche



7.000 Einwohner



Magistrat der Stadt Gedern
Bürgermeister Guido Kempel
Schlossberg 7
63688 Gedern
+49 (0) 6045 6008-13
info@gedern.de
www.gedern.de

**rund
5 Hektar
sofort
verfügbar**

Gewerbegebiet »Am Radkreuz«

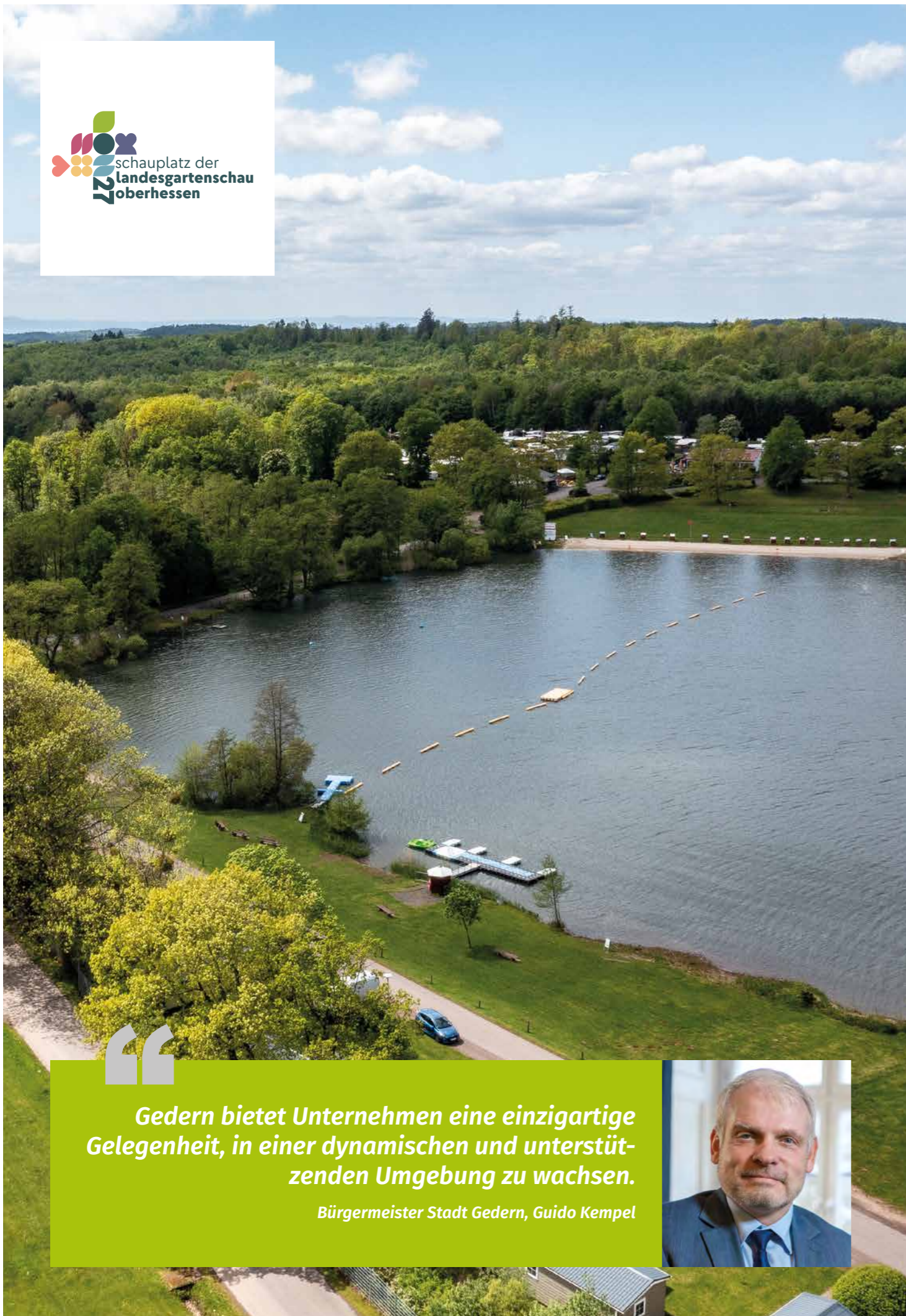
frei beplanbar und bebaubare Gewerbefläche

Gesamtgröße von rd. 52.000 m²

Erschließung mit Wasser und Kanal kann nach den jeweiligen Erfordernissen erfolgen

Die Stadt Gedern ist seit 1962 der Standort für die Fertigung unserer hochwertigen Produkte. Am Anfang waren es nur Präzisionsteile, bevor 1970 die Clip- und Gurtschlaufenfertigung dazu gekommen ist. Poly-clip System GmbH & Co.KG ist seit 1991 der offizielle Firmennamen der 1922 gegründeten Niedecker Metallwarenfabrik oHG. Unsere rund 100 Mitarbeitenden, die zu 80 % aus dem Umkreis von 15 km kommen, schätzen die Arbeit in der Region, ohne lange Wege zur Arbeit. Der Standort wurde 2020 mit dem Neubau einer R-Clip Produktionshalle zukunftsfähig erweitert. Der Bau einer Produktions- und Lagerhalle ist in Planung. Somit wird die Firma Poly-clip weiterhin ein attraktiver Arbeitgeber für die Stadt Gedern und die Region bleiben.

Heinz Jüngling, Geschäftsführer Poly-clip System GmbH & Co.KG



Gedern bietet Unternehmen eine einzigartige Gelegenheit, in einer dynamischen und unterstützenden Umgebung zu wachsen.

Bürgermeister Stadt Gedern, Guido Kempel



Gedern: Der große Vorteil ist die hohe Lebensqualität

Gedern: The big advantage is the high quality of life

Gedern bietet eine hohe Lebensqualität durch seine malerische Lage und ihre ruhige, naturnahe Umgebung. Umgeben von Wäldern, Seen und Hügeln, eignet sich die Gegend hervorragend für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport am Gederer See. Die gut erhaltene historische Altstadt mit Fachwerkhäusern sowie das imposante Schloss mit seinem herausragenden und über die Grenzen Gederns bekannten kulinarischem Angebot tragen zur charmanten Atmosphäre bei.

Die lokale Infrastruktur umfasst Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung, was das Leben bequem und angenehm macht.

Gedern offers a high quality of life thanks to its picturesque location and tranquil, natural surroundings. Surrounded by forests, lakes and hills, the area is ideal for outdoor activities such as hiking, cycling and water sports on Lake Gedern. The well-preserved historic old town with its half-timbered houses and the imposing castle with its outstanding culinary offerings, which are well-known beyond Gedern's borders, add to the charming atmosphere, while the local infrastructure includes shopping facilities, schools and medical care, making life convenient and pleasant.



- Mittelgebirge Vogelsberg und Rhön auch mit Wintersportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Städtepartnerschaften mit Columbia/Illinois (USA), Polanow in Polen und Nucourt in Frankreich
- Interkommunale Landesgartenschau Oberhessen 2027
- Klimakommune
- Großzügiger und gepflegter Schlosspark mit erstklassiger Gastronomie
- Lebendige Kleinstadt mit sehr guter Infrastruktur wie z.B. Einzelhandel

Die ärztliche Versorgung in Gedern zeichnet sich durch ihre hohe Qualität und umfassende Verfügbarkeit aus. Mit insgesamt sechs Hausärzten im Stadtgebiet ist die Grundversorgung der Bevölkerung bestens gesichert. Ein weiteres Element der medizinischen Infrastruktur ist das moderne Ärztehaus. Gedern wird im Jahr 2027 Schauplatz der Landesgartenschau und rückt damit in den Fokus von Garten- und Naturliebhabern aus der ganzen Region. Der malerische Gederer See lädt ganzjährig zum Entspannen, Schwimmen und Wassersport ein und ist ein beliebtes Ziel für Familien und Naturliebhaber. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch das ganzjährig geöffnete Hallenbad. Diese Kombination aus kulturellen Highlights und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht Gedern zu einem besonders lebenswerten Ort.

Medical care in Gedern is characterized by its high quality and comprehensive availability. With a total of six general practitioners in the town area, basic care for the population is optimally ensured. Another element of the medical infrastructure is the modern medical center. Gedern will host the regional garden show in 2027, attracting garden and nature lovers from all over the region. The picturesque Lake Gedern invites visitors to relax, swim and enjoy water sports all year round and is a popular destination for families and nature lovers. The leisure facilities are complemented by the indoor swimming pool, which is open all year round. This combination of cultural highlights and diverse leisure activities makes Gedern a particularly attractive place to live.



Mitten in Deutschland - Europa

In the middle of Germany in the middle of Europe

Die Wetterau liegt zwischen der internationalen Wirtschaftsmetropole Frankfurt und der Universitätsstadt Gießen in der Mitte Deutschlands. Die Wetterau besitzt sofort verfügbare gewerbliche Flächenpotenziale in erstklassiger Lage. Logistisch ist die Wetterau durch die Autobahnen A5 und A45 optimal in Deutschland vernetzt. Der Flughafen Frankfurt ist schnell zu erreichen. Für Geschäftsreisende gibt es darüber hinaus noch den regionalen Flugplatz Reichelsheim. Die Autobahnen, Bundesstraßen und der Schienenverkehr bieten ideale Transportbedingungen und sind ein zentrales Drehkreuz für Logistik und schnelle Erreichbarkeit der europäischen Märkte und Umschlagplätze. Die Wetterau hat positive Entwicklungszahlen in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Naherholung. Mit seiner Bruttowertschöpfung nimmt die Wetterau eine Spitzenstellung unter den hessischen Landkreisen ein.

Wetterau is located between the international business metropolis of Frankfurt and the university city of Giessen in the center of Germany. The Wetterau has immediately available commercial space potential in a first-class location. Logistically, Wetterau is optimally connected to Germany via the A5 and A45 highways. Frankfurt Airport can be reached quickly. For business travelers, there is also the regional Reichelsheim airport. The freeways, main roads and rail transport offer ideal transport conditions and are a central hub for logistics and quick access to European markets and transshipment points. The Wetterau has positive development figures in the residential, commercial and recreational sectors. With its gross value added, Wetterau occupies a leading position among the Hessian districts.



Die Wetterau ist ein Ort, an dem Lebensqualität und berufliche Chancen harmonisch miteinander verschmelzen. Eingebettet zwischen Taunus und Vogelsberg als Teil der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main, bietet sie nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch ein reiches Potenzial für wirtschaftliches Wachstum. Die Auen- und Dorflandschaft, die unsere Region prägt, ist ein wertvolles Erbe, das es zu bewahren gilt – für die Menschen von heute und die Generationen von morgen. Hier zu leben und zu arbeiten bedeutet, die Balance zwischen Natur und Fortschritt zu finden. Für uns als bundesweit tätige Architekten und Stadtplaner und als Kinder der Region gibt es nicht viel Schöneres, als die Heimat mitgestalten zu dürfen und Ihr etwas wieder zurückzugeben, von dem, was man von ihr an Qualität auch bekommt.

Andreas Schmitt, Dipl.-Ing. Architekt BDA
Geschäftsführer blfp planungs gmbh



Die Wetterau zeichnet sich durch Innovationen und eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Zudem bietet die Region eine vielfältige Wirtschaftsstruktur. Sie reicht von kreativen Start-ups bis hin zu etablierten Betrieben. Und schließlich kann die Wetterau mit einer überaus attraktiven Natur- und Kulturlandschaft punkten. Daher ist diese Region ein idealer Standort für Unternehmen und Fachkräfte.

Dr. Matthias Leder, Hauptgeschäftsführer der IHK Gießen-Friedberg



Die zentrale Lage mitten in Hessen, mitten in Deutschland, ist ein entscheidender Vorteil. Hinzu kommt die gute Autobahn-anbindung und die Nähe zum Flughafen Frankfurt.

Centrally located with perfect transport connections.



Ein beliebter Wirtschaftsstandort seit über 2.500 Jahren. Schon die Kelten und Römer wussten die Wetterau zu schätzen und siedelten hier an.

District Wetterau - the smart businesslocation since more than 2.500 years.



Die Menschen machen den Unterschied. Motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unser größtes Gut.

Good employees are important. You can find them here.



Experten für heute und morgen Die Technische Hochschule

Forschung und Entwicklung werden in der Region groß geschrieben. Mit 7.000 Studierenden ist die Technische Hochschule Mittelhessen in Friedberg und Bad Vilbel mit Ihren Schwerpunkten Wirtschaftsingenieurwesen, Informatik, Elektrotechnik und Maschinenbau eine der größten Fachhochschulen Deutschlands. Im direkten Umfeld des Wetteraukreis weist die Metropolregion eine der bundesweit höchsten Dichten an Hochschulstandorten auf. Renommierte Forschungsinstitute ergänzen diese Wissenschaftslandschaft. Das Netz an Ausbildungsstätten macht den Wetteraukreis zu einem Ballungsraum der Bildung und Innovation, an dem Zukunft gestaltet, die Entstehung von Innovationsökosystemen begünstigt und ein Beitrag gegen den Fachkräftemangel geleistet wird.

Dies sind hervorragende Bedingungen für Unternehmen, Wissenschaftler, Studierende sowie Menschen, die in die Zukunft investieren wollen!



Die THM blickt auf eine mehr als einhundert-jährige Tradition am Campus Friedberg zurück. Um dies zu würdigen, möchten wir unsere Präsenz in der Wetterau noch weiter verstärken. Wie die Wetterau selbst ist der Campus Friedberg unser Tor nach Frankfurt. Praxisnahes Studieren ist hier Realität.

Prof. Olaf Berger, Vizepräsident THM, Friedberg



Experts for today and tomorrow

Research and development are very important in the region. With 7,000 students, the Technische Hochschule Mittelhessen in Friedberg and Bad Vilbel is one of the largest universities of applied sciences in Germany, specializing in industrial engineering, computer science, electrical engineering and mechanical engineering. In the immediate vicinity of the Wetterau district, the metropolitan region has one of the highest densities of university locations in Germany. Renowned research institutes complement this scientific landscape. The network of educational institutions makes the Wetterau district a conurbation of education and innovation where the future is shaped, the development of innovation ecosystems is encouraged and a contribution is made against the shortage of skilled workers.

These are excellent conditions for companies, scientists, students and people who want to invest in the future!



Wirtschaftsförderung Wetterau Ansprechpartner für eine starke und nachhaltige Wirtschaft

Ob Gründung, Expansion, Neuansiedlung, ob in Fragen zur Förderung und Finanzierung, bei der Kommunikation zur Verwaltung, bei der Suche nach Gewerbeflächen oder -immobilien, in Fragen zur Digitalisierung, Energie- und Ressourceneffizienz sowie Klimaschutz:

Wir unterstützen Sie in allen wirtschaftsrelevanten Belangen.

Profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von unserer Expertise, unseren leistungsstarken Gesellschaftern und unserem umfassenden Partner-Netzwerk. Werden auch Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte – einem Wirtschaftsstandort mit ausgezeichneter Perspektive. Sprechen Sie uns an!

Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Hanauer Str. 5 · 61169 Friedberg
Tel. +49 (0) 6031 77269-0

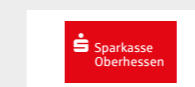
info@wfg-wetterau.de · www.wfg-wetterau.de

Contact for a strong and sustainable economy

Whether you are starting up, expanding or relocating, whether you have questions about funding and financing, communication with the administration, searching for commercial space or real estate, questions about digitalization, energy and resource efficiency or climate protection:

We support you in all business-related matters, and you and your company can benefit from our expertise, our strong shareholders and our comprehensive partner network. You too can become part of our success story - a business location with excellent prospects. Get in touch with us!

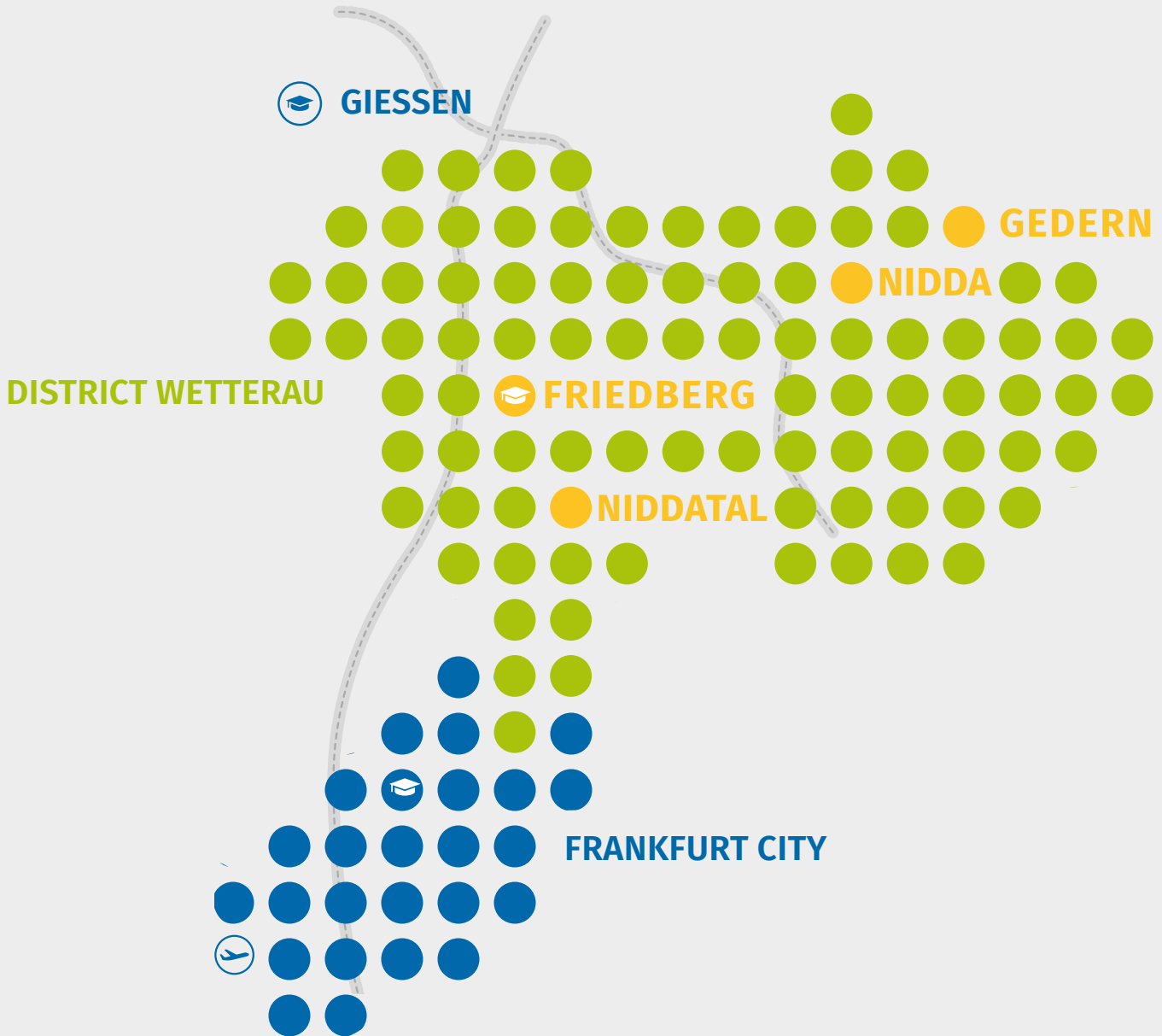
Gesellschafter:





Wetteraukreis

Wirtschaftsförderung



Kontakt / Contact:

**Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und
Regionalentwicklung
im Wetteraukreis mbH**
Hanauer Str. 5
61169 Friedberg
Tel. +49 (0) 603177269-0
info@wfg-wetterau.de



www.wfg-wetterau.de

